

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a

Magyar Tudományos Akadémia Üdülési Központ

székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 7.

adó-nyilvántartási szám: 15300234-2-41

törzskönyvi azonosító: 300234

előírányzat-felhasználási keretszámla: 10032000-00360476-00000000

kötelezettségvállalásra jogosult képviselő: Lauran Csaba. igazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő,

valamint a

DOMTEK Kft.

cégjegyzékszám: 01-09-179936

székhelye: 1195 Budapest, Árpád utca 32-34.

adószáma: 24742702-2-43

bankszámlaszám: 11719025-20000796-00000000

képviseli: Tóth András Gyula ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi helyen és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Balatonfüredi MTA Üdülési Központ**hoz tartozó **12 darab apartman**, amelyből **6 darab a Jókai Társasüdülőben 8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső utca 2. címen**, és **6 darab a Kisfaludy Társasüdülőben 8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső utca 10-12. címen** található, szükséges felújítási munkáinak kivitelezését.

A munkálatok részletes tartalmát a jelen szerződés alábbi mellékletei foglalják magukban:

1. számú melléklet: 2024.11.23-án kelt megrendelői árajánlatkérés és műszaki tartalom
2. számú melléklet: 2025.04.10-én kelt, vállalkozói árajánlat

2. A szerződés összege:

- 2.1.** A szerződés teljesítésével kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban **átalánydíj (Vállalkozói Díj)**:

A szerződés összege (nettó):	29.996.595,- Ft
ÁFA 27 %:	+ 8.099.081,- Ft
Összesen:	38.095.675,- Ft

azaz összesen bruttó harmincnyolcmillió-kilencvenötezer-hatszázhetvenöt forint.

- 2.2.** Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Vállalkozó a munkát a saját költségén végzi. A költségek magukban foglalják a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott (az alvállalkozók minden költségét magába foglaló) vállalkozói díját. Vállalkozó jelen nyilatkozatával igazolja, hogy a vállalt munkák költségének (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) fedezetével rendelkezik.

- 2.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő átváltoztatásokra is. A Vállalkozó a Vállalkozói Díj összegéért köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
- 2.4. A szerződés alapját képező 1. pont szerinti dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a Vállalkozói Díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi. A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő Pótmunkának minősítse, azt megrendelje.

3. Teljesítési határidő, megvalósítási ütemezés, kötbér:

3.1. Határidők:

Kezdés:	2025. április 14. napja
Kötbérterhes befejezési határidő:	2025. június 30. napja

3.2. Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér:

- 3.2.1. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt – olyan okból, amelyért felelős - elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni.
- 3.2.2. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke napi 1 %. A Kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj. A Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér összege nem haladhatja meg a kötbér alap 20 %-át. (azaz húsz százalékát). A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő elállhat vagy azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.
- 3.2.3. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 3.2.4. **Hibás teljesítési kötbér:** Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó teljesítései nem felelnek meg a szerződésben és az 1., és 2. számú mellékletben meghatározott követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és az 1., és 2. számú mellékletben foglaltaknak megfelelő teljesítésre. Amennyiben a Megrendelő a hibás teljesítés kapcsán -kötbér helyett- szavatossági igényként kijavítást, kicserélést ír elő a Vállalkozónak, úgy az esetben a hibák, hiányosságok jegyzékének megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével. Ezen szavatossági igénnyel egyidejűleg hibás teljesítési kötbér nem

alkalmazható. Amennyiben a Vállalkozó a hibák javításának, hiányosságok pótlásának a kitűzött, ésszerű, de legfeljebb 20 napos határidőn belül nem tesz eleget, úgy a jelen pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére és a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja. A hibás teljesítési kötbér mértéke, a kötbér alapja és a kötbér maximuma a késedelmi kötbérre előírtakkal megegyező. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghíúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

- 3.2.5. A szerződés meghíúsulása esetén a Megrendelő meghíúsulási kötbért (a továbbiakban: „**Meghíúsulási Kötbér**”) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghíúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A Meghíúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli, -meghíúsult feladat-nettó Vállalkozói Díja. A Meghíúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 30%-a.
- 3.2.6. A Meghíúsulási Kötbér a szerződés meghíúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghíúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghíúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghíúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghíúsulásból eredő, a Meghíúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárait megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 3.2.7. Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a Projektet az esedékességkor nem tudja szerződés szerint teljesíteni és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéstől az érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő kitűzése nélkül elállhat, és gyakorolhatja a meghíúsulási kötbér jogkövetkezményeit.
- 3.2.8. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozó számlájába beszámítani, és annak összegéből - a kötbér összegére kiállított számla ellenében – azt levonni. Amennyiben bármely kötbér összege a Vállalkozói díj összegébe nem számítható be, azáltal, hogy a vállalkozói díj összege kevesebb, vagy vállalkozói díj nem illeti meg a Vállalkozót, úgy a Vállalkozó köteles a kötbért ténylegesen megfizetni a Megrendelő részére

4. A szerződés műszaki tartalma:

Jelen szerződés műszaki tartalma megegyezik jelen szerződés 1. pontjában felsorolt - a szerződés elválaszthatatlan részét képező – 1., 2. számú - mellékletekben rögzített feladatokkal.

A Vállalkozó kijelent, hogy a szakcégtől elvárható gondossággal, a Ptk. 6: 252. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles a Megrendelő által átadott terveket, dokumentumokat a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, vagy olyan hibát, amelyet kellő gondosság mellett észlelhetett volna, nem ismer fel, vagy erről a Megrendelőt nem tájékoztatja, ezzel a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, és ezért - a Megrendelővel szemben - a kártérítési felelőssége fennáll.

5. Pénzügyi elszámolás:

- 5.1. A 2. pontban meghatározott összegű vállalkozói díjra vonatkozó **számla** csak a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be, melyet Megrendelő a számla beérkezésétől számított **15 banki napon belül átutalással** egyenlít ki. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult: **Laurán Csaba A teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete.**
- 5.2. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelő részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.
- 5.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésében részt vevő alvállalkozóiról, azok adatairól, és a nekik alvállalkozási szerződésük alapján fizetendő alvállalkozói



díj összegéről Megrendelő részére legkésőbb az egyes részteljesítések (amennyiben nincs részteljesítés, úgy a teljesítés) készre jelentésének időpontjával egyidejűleg - büntetőjogi felelőssége tudatában - írásban nyilatkoznia kell.

- 5.4. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 188.§ (6) bekezdése értelmében a jelen szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő - fenti nyilatkozatában megjelölt - alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését számlánként - bankszámlakivonat formájában - hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

6. Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezést Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tartalommal és határidőkkel 1 ütemben köteles megvalósítani.
- 6.2. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a munkát írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését megelőző 5 (öt) munkanappal korábban. Felek a műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott átadás-átvételi dokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint elektronikus formában átadni Megrendelő részére. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza a megvalósulási terveket, illetve a beépítésre került építési termékekre vonatkozó dokumentumokat.
- 6.3. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Kivitelezés teljesítésre került, azaz 100 %-os, és az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatók.
- 6.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül befejeződik.
- 6.5. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határidejét a Megrendelő egyedileg, a hiba, hiány ismeretében határozza meg. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, a fentiek szerint a jegyzőkönyvben megadott határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet.
- 6.6. A teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadása és a Vállalkozó számlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről.

7. Általános feltételek:

- 7.1. A Megrendelő a Jókai Társasudulóban 8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső utca 2. és 6 darab a Kisfaludy Társasudulóban 8230 Balatonfüred, Kosztolányi Dezső utca 10-12. cím alatt levő munkaterületek átadását a Vállalkozóval a helyszínen jegyzőkönyvben rögzítik.

- 7.2. A jelen szerződés teljesítése érdekében a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 7.3. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.
- 7.4. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező vállalkozás, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
- 7.5. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése -beleértve a többletmunkát és a külön megrendelt pótmunkát-, és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása.
- 7.6. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 7.7. Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti.
- 7.8. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 7.9. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 7.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő szakmai képviselőjének előzetes értesítésével tesz eleget.
- 7.11. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 7.12. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.
- 7.13. Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó környezet-, és munkavédelmi, valamint egyéb hatályos jogszabályok, szabványok rendelkezéseiben előírtaknak. A helyszíni munka során betartja és betartatja az épületben előírt szabályokat.

- 7.14. Vállalkozó a munkaterület átadásakor megnyitja és a kivitelezés időszakában naprakészen vezeti az Építési Napló nyomtatványt a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A naplót a napi munkavégzés után az épület portájára kell leadni.
- 7.15. A Vállalkozó munkavégzése során - naponta és befejezéskor - a keletkezett hulladékot, szemetet eltakarítja és elszállítja, befejezéskor piperetakarítást végez. Felek rögzítik, hogy a keletkezett bontási és építési hulladéknak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kezelése Vállalkozó feladata.
- 7.16. A helyszíni munkavégzés előtt legalább 24 órával Vállalkozónak le kell adnia a 8. pontban megjelölt gondnokságvezető felé a helyszíni munkát végző munkavállalók személyi adatait (név, igazolványszám).
- 7.17. A munkavégzés üzemelő irodaépületben történik. A munkavégzés során biztosítani kell az épületben dolgozók zavartalan munkáját.
- 7.18. Hétvégi munkavégzés csak előre egyeztetetten lehetséges.
- 7.19. Vállalkozó a kivitelezés időszakában helyszíni munkavezető jelenlétét biztosítja, aki teljes körűen felel a helyszínen végzett munkákért és tartja a kapcsolatot a Megrendelő képviselőivel. A helyszíni munkavezető adatait Vállalkozó az Építési Naplóban rögzíti a munkaterület átadás-átvétele során.
- 7.20. Vállalkozó kötelessége az esetlegesen bevont alvállalkozók munkájának ellenőrzése, átvétele. Munkájukért úgy felel, mintha maga járt volna el, tehát a bevont alvállalkozók tevékenységéért teljes közű felelősséggel tartozik.
- 7.21. Vállalkozó köteles felelősségbiztosítási szerződését fenntartani a szerződés teljes időtartama alatt, majd a jótállási határidő lejártáig.

8. Jótállás és szavatosság:

- 8.1. Vállalkozó az általa elvégzett tárgyi **kivitelezési munkálatokra** a Teljesítésigazolás kiadását követő naptól számított **12 (tizenkettő) hónap teljes körű jótállást vállal.**
- 8.2. Vállalkozó szavatossági felelősségét illetően a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak az irányadóak.
- 8.3. A Vállalkozó a jelen fejezetben meghatározott Jótállási Időszakban jótállást és szavatosságot vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni.
- 8.4. A Vállalkozó a jótállás keretében végzendő feladatait külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 8.5. A jótállási igény érvényesítéséről a Megrendelő köteles a hibáról való tudomásszerzést követően értesíteni a Vállalkozót, megjelölve az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibát, hiányosságot, az érvényesíteni kívánt igényét és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére



szabott észszerű határidőt. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

- 8.6. A jótállási igény érvényesítésére a Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 8.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésének kézhezvételét követően a jótállási kötelezettsége teljesítését megkezdeni és folyamatosan, a megszabott határidőre teljesíteni.
- 8.8. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttatni és jogosult a kijavítás költségeinek érvényesítésére.

9. Kapcsolattartás:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbiak során megjelölt személyek jogosultak eljárni:

- a.) Megrendelő részéről:
név: Laurán Csaba
mobil: +36 30 1081989
- Teljesítésigazoló:
név: Laurán Csaba
e-mail: lauran.csaba@udulo.mta.hu
mobil: +36 30 1081989
- b.) Vállalkozó részéről:
- Kapcsolattartó:
név: Tóth András
e-mail: domtekkft@gmail.com
mobil: +36 30 9525538
- **Tóth András műszaki vezető,**
mobil: +36 30 9525538

Szerződő Felek kötelesek jelen pontban meghatározott kapcsolattartásra, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos eljárásra jogosultak személyében, adataiban történő változást haladéktalanul írásban bejelenteni a másik Szerződő Fél részére.

10. Titoktartás:

- 10.1. A szerződő feleket a teljesítés során tudomásukra jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli. Bármelyik fél a szerződéssel összefüggésben álló, a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak előzetes írásbeli engedély alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél - kártalanítási kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a jelen szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.



11. Átláthatóság:

Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4., valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

12. Szerződésszegés, szerződés megszűnése és megszüntetése

12.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felszólítja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) naptári napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére, illetve jogosult a Szerződést jelen fejezet rendelkezéseinek megfelelően, kártérítés nélkül, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghíúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

12.2. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
- a Vállalkozó adószáma törlésre kerül,
- a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül sem tesz eleget,
- a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
- a Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
- a Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelembe esik,
- a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre történő felhívása ellenére a Vállalkozó által meghatározott ésszerű – de legalább 10 (tíz) naptári napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit,
- a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
- a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

12.3. A fenti pontban meghatározott súlyos szerződésszegés bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.

12.4. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.

12.5. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni.

12.6. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

12.7. A jelen fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti kötbér összegét érvényesíteni, továbbá ezt meghaladó kárának megtérítését igényelni.

12.8. Bármely esetben a Megrendelő általi felmondás megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind a Megrendelőre kiterjedő hatállyal.

12.9. A Szerződés megszűnik továbbá a Felek általi kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén is.

12.10. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását. A szerződés megszűnése különösen nem érinti a Vállalkozónak a Ptk. 6:251. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott felelősségét.

12.11. Minden, a szerződés megszűnésével, lehetetlenülésével kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban tehető meg.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő adatkezelési szabályzatát megismerte, mely a Megrendelő alábbi weboldalán megtekinthető: <https://mtaudulok.hu> honlap alján a hasznos információk menüpontban.

13.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadók.

13.3. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos viták tekintetében Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.

13.4. Felek a szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, arra jogosult képviselőik útján.

Jelen 10 (Tíz) számozott oldalból álló szerződés **3 (Három), egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.**



A jelen szerződést Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek (melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik):

1. számú melléklet: 2024.11.23-én kelt megrendelői árajánlatkérés és műszaki tartalom
2. számú melléklet: 2025.04.10-én kelt, Megrendelő által elfogadott vállalkozói árajánlat

Budapest, 2025.04.17

Megrendelő



DOMTEK Kft.
1195 Budapest Árpád utca 32-34
Adósz.:24742702-2-43
Cégj.sz.:01-09-179936
domtek.kft@gmail.com
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:

.....
.....

Akadémiai Apartmanok szállás korszerűsítése
8171 Balatonfüred, Jókai és Kisfaludy társas üdülők

Kelt: 2024.11.23

A munka leírása:
12 darab apartman felújítása

A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület üzembétele, biztonságos működését. A megvalósult munkarészek I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai követelményben.

A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy I. osztályú működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépesítési rendszerek működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve árazza be a hiányzó tételt.

Kivitelezés során a 275/2013 (VII. 16.) „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló kormányrendelet 4. § (3) bekezdése betartandó, azaz: „Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azaz, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménycategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”.

Megnevezés	Költségvetés fő összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0 Ft	0 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0 Ft	0 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		0 Ft	0 Ft
2.2 Áfa	27,00%	0 Ft	0 Ft
3. A munka ára		0 Ft	0 Ft

Költségvetés fő összesítő opciókkal együtt

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0 Ft	0 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0 Ft	0 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	0 Ft	0 Ft
2.2 Áfa	27,00%	0 Ft
3. A munka ára	0 Ft	0 Ft



DOMTEK Kft.
1195 Budapest Árpád utca 32-34
Adósz.:24742702-2-43
Cégj.sz.:01-09-179936
gdmtek.kft@gmail.com

Aláírás

	Anyag	Díj	Anyag+Díj	ÁFA 27%	ÁFA-val növelve
Jókai földszint 1. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai földszint 1.Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai első emelet 107. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai első emelet 107. Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai harmadik emelet 314. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai harmadik emelet 314. Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai harmadik emelet 313. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Jókai harmadik emelet 313. Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A 17. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A 17. Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A 105. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
A 105. Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2/2 105. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2/2 105. Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2/2 106 Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2/2 106 Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kékkorlatos földszint 10. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
B 9 földszint Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
B 9 földszint Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
B 3 Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
B3 Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
B 5 Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
B 5 Opciós tételek összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Apartmanok elosztószekrény és biztosítékok cseréje érintésve	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Utazás	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen opcióval	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Jóhál

Harmadik emelet 312.

ELEKTROMOS MUNKÁK

1.	Konyhában új láti aljzat kialakítása falon kívül 3-as	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók, fémér Schneider Asipora) kb	10 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.	Konyhában új pultrólágitás kialakítása (nedvprófilos fedőszekrény alján) 110 cm	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4.	Konyhában új mennyezeti lámpa felszerelése RABALUX 71188 HAFSA	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5.	Szobában új mennyezeti lámpa felszerelése RABALUX 3307 OTILIA	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
6.	Szobában új falikar lámpa felszerelése RABALUX 2628 ANASTASIA	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
7.	Szobában új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívül szereléssel falon kívül 3-as aljzatokkal	6 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
8.	Érdélyen új mennyezeti lámpakialakítás készítése RABALUX 7897 TARTU	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

Összesen

FESTŐ MUNKÁK

9.	Konyha oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér disperziós festékkel	16 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér disperziós.	40 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11.	Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér disperziós festékkel	12 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12.	Fürdő ajtó frissítő mázolása Selvenlányó RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13.	Bejárati ajtó frissítő mázolás Selvenlányó RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14.	Teraszajtók frissítő mázolás Selvenlányó RAL 7015 (palaszürke színben)	18 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15.	Klímajáró konzol cseréje, rozsdajárató alapozása, mázolás RAL 7015 selvenlányó palaszürke színben	1 kg	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16.	Érdély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17.	Érdély oldalfal és mennyezet festése 2x1 szilikáti festékkel RAL 7032 színben	10 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft

FESTŐ MUNKÁK

Összesen

menyiség egység

anyag

díj

anyag össz.

díj össz.

anyag+díj össz.

ASZTALOS MUNKÁK

18.	Fürdő ajtóra új szellőztetés felszerelése alumínium eloxált	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19.	Terasz szunyogpadló javítása	1 kg	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20.	Új konyha alsó felső szekrény készítése 110 cm szélességben mosogatóval.	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	OPCIÓS TÉTEL				
21.	Bejárati ajtó csere. HiSec Premium beltéri acél bejárati ajtó – Fehér színű egyedi dekorációkkal	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22.	Új konyha alsó szekrény készítése 110 cm szélességben	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	ASZTALOS MUNKÁK		Összesen	0 Ft	0 Ft
	OPCIÓS TÉTEL		Összesen	0 Ft	0 Ft

EGYÉB MUNKÁK

23.	Badog kévvizoros falfedés készítése erkély oldalalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
24.	erkély mennyezet előlész vízszoppontú lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
25.	Takarítás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
26.	építési bomlási törmelék elszállítás lerakóba kb 1,5 m3	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
27.	Utazás, szállás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
28.	Anyagszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	EGYÉB MUNKÁK		Összesen	0 Ft	0 Ft

Jókal harmadik emelet 313. Összesen

Jókal harmadik emelet 313. Opcós tételek összesen

22.193		memorandum				
BONTÁSI MUNKÁK			anyag	díj	anyag+díj	össz.
1.	Korona nappali kőzet fal bontása 10 cm víz szintéig fal	2 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Korona terele szelvény bontása	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.	Korona falcserepe bontása	3 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4.	Korona beljárati falról padc leszelvése	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5.	Korona padlóburkolati bontása magasztól együtt	6,1 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
6.	Erdély kővel palik bontása	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
BONTÁSI MUNKÁK			összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft
KÖMÖVES MUNKÁK						
7.	Padló javítása koronafűzőn szelvény alatt csúch	0,7 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
8.	Vakolat javítása bontott vakozással koronafűzőn falcserepe helyén kő	3 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
KÖMÖVES MUNKÁK			összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK						
9.	Korona új fali aljzat kábel átkötés falon Kivül 3-as	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10.	Korona új punktdíjtűs átalakítás (ledpanelon felkötés szelvény alján) 110 cm	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11.	Korona új mennyezet lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 MAFSA	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12.	Új elektromos szarukerék felzáródása (kapcsoló falon Schneider Adiona) kő	10 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13.	Fűtőben régi fal hőszigetző leszelvése, megújítvása	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14.	Szoba új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kivül szelvény alján kívül 3-as aljzatoknál	6 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15.	Erdély új mennyezet lámpák kábel készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK			összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft
FESTŐ MUNKÁK						
16.	Korona oldalfal és mennyezet festő alapmunkái	16 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17.	Korona oldalfal és mennyezet festése fehér disperziós festéssel 2x1	16 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18.	Szoba festő festés oldalfal, mennyezet fehér disperziós 2x1	60 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19.	Fűtő oldalfal és mennyezet festés festés fehér disperziós festéssel 2x1	12 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20.	Fűtő alja festés mázolás Segyemlőny RAL 7015 (páncsok színe)	4 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21.	Boljára új festés mázolás Segyemlőny RAL 7015 (palaszok színe)	4 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22.	Erdély oldalfal és mennyezet teljes alapmunka	10 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23.	Erdély oldalfal és mennyezet festése 2x1 kábel festéssel RAL 7032 színe	10 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
24.	Erdély kővel falazással festés mázolás RAL 7015 (palaszok színe)	1,5 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
FESTŐ MUNKÁK			összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

25.	Ajzat kiegészítő konyharészen	6,11 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft
26.	Konyha padlóburkolása SPC burkolattal DIEGO Floor and Wall 32 Bovino SPC padló (tér műanyag szegével)	6,5 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft
27.	Elosztó alumínium burkolóvaltó elhelyezése nappali ajtó helyén	1,6 m	0 Ft	0 Ft	0 Ft
28.	Nappali csatlólap javítás	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
29.	Érték padlólap javítás	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
30.	Konyha laburkolat készítése SPC burkolattal DIEGO Floor and Wall 32 Ferrara SPC padló	2,2 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Összesen

BURKOLÓ MUNKÁK

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

31.	Zuhanykabin csopótósera	8 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
32.	Új Turulicócsán, felede, 80 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
33.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc üvege felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
34.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA lakato SKOGSVIKEN	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft

OPCIÓS TÉTEL

35.	Új alacsony fele wc üblőtartó felszerelése Gebert AP 117	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
36.	Új egykörös mosogatógép felszerelése Grohe Euroco 32752 üve	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

OPCIÓS TÉTEL

ASZTALOS MUNKÁK

38.	Fürdő ajtóra új szellőztető felszerelése alumínium elosztó	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
39.	Szűnyegeltő javítás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
40.	Erőtel korlat WPC letek felszerelése 6 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 kg	0 Ft	0 Ft	0 Ft

OPCIÓS TÉTEL

41.	Bútorok új csere HUSO Premium lakon acél bútorok új – Fény szelű újak átalakítás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
-----	--	------	------	------	------

ASZTALOS MUNKÁK

OPCIÓS TÉTEL

EGYÉB MUNKÁK

42.	Összesen	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
43.	Külső szellőztető rendszer beépítése a szellőztető rendszer kiépítésével, 130 cm hosszán felső horgonyzat	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
44.	Külső szellőztető rendszer beépítése a szellőztető rendszer kiépítésével, 130 cm hosszán felső horgonyzat	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
45.	Külső szellőztető rendszer beépítése a szellőztető rendszer kiépítésével, 130 cm hosszán felső horgonyzat	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
46.	Külső szellőztető rendszer beépítése a szellőztető rendszer kiépítésével, 130 cm hosszán felső horgonyzat	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
47.	Külső szellőztető rendszer beépítése a szellőztető rendszer kiépítésével, 130 cm hosszán felső horgonyzat	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft

EGYÉB MUNKÁK

22 105. Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22 105. Opciók Nívek Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

BONTÁSI MUNKÁK

1.	Konyha nappali kőcsofát fal bontása 10 cm vég szerelt fal	2 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Konyhai tinozó szerelvény bontása	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.	Konyhai fűtőcserépi bontása	3 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4.	Konyhai tüpfelt tüpfelt pótló beemelés	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5.	Konyhai padlóburkolati bontás magassággal együtt	6,1 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
6.	Erdélyi kőzet falak bontása	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft

BONTÁSI MUNKÁK

Összesen

7.	Pótló javítása konyha-szekrény szekrény alatt esztétik	0,7 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
8.	Vízkezelő javítása bontott vízkezelővel konyhában fűtőcserépi helyén kb	3 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft

KÖMÜVES MUNKÁK

Összesen

ELEKTROMOS MUNKÁK

9.	Konyhában új fali aljzat kiiktatása falon körül 3-as	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10.	Konyhában új párhuzamos kábelvezetés (profibus felosztószekrény alján) 110 cm	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11.	Konyhában új mérveztető lámpa felszerelése RABALUX 71106 HMFSA	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12.	Új elektromos szerelvények felszerelése (laposfalú falon Schneider Asirona kb	10 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13.	Fűtőrendszer új lámpa felszerelése mérveztetővel oldással	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14.	Fűtőrendszer új fali hőmérő felszerelése, megújítás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15.	Szobában új elektromos csatlakozó új aljzat kiiktatása falon körül	6 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16.	Erdélyben új mérveztető (laposfalú falon) RABALUX 7597 TARTU	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

Összesen

FESTŐ MUNKÁK

17.	Konyhai oldalfal és mérveztető falak ábrázolása	16 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18.	Konyhai oldalfal és mérveztető falak ábrázolása (fűtőcserépi falak) 2x4	16 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19.	Szobában fűtőcserépi oldalfal, mérveztető falak ábrázolása 2x4	60 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20.	Fűtőcserépi oldalfal és mérveztető falak ábrázolása (fűtőcserépi falak) 2x4	12 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21.	Fűtőcserépi oldalfal és mérveztető falak ábrázolása (fűtőcserépi falak) 2x4	4 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22.	Budapesti új fűtőcserépi oldalfal és mérveztető falak ábrázolása (fűtőcserépi falak) 2x4	4 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23.	Erdélyi oldalfal és mérveztető falak ábrázolása	10 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
24.	Erdélyi oldalfal és mérveztető falak ábrázolása (fűtőcserépi falak) 2x4	10 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft
25.	Erdélyi kőzet falak ábrázolása (fűtőcserépi falak) 2x4	1,5 m ²	0 Ft	0 Ft	0 Ft

FESTŐ MUNKÁK

Összesen

menyiség egység

anyag

díj

anyag dísz.

díj dísz.

anyag-díj dísz.

BURKOLÓ MUNKÁK

25.	Aljzat rugalmas kőgyéménzen	5,11 m ²	0 Ft	0 Ft
27.	Konyha padburkolása SPC burkolattal DIEGO Floor and Wall 32 Bovino SPC padló fehér műanyag szegél	6,5 m ²	0 Ft	0 Ft
28.	Elsőáll átlumnium burkolatváltó elhelyezése napféli ajtó helyén	1,6 m	0 Ft	0 Ft
29.	Nappali padlólevegő javítás	2 db	0 Ft	0 Ft
30.	Elsőáll padlólevegő javítás	2 db	0 Ft	0 Ft
31.	Konyha lábrakialak készítése SPC burkolattal DIEGO Floor and Wall 32 Femina SPC padló	2,2 m ²	0 Ft	0 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

32.	Zuhanykabin glóbusra	8 db	0 Ft	0 Ft
33.	Új Torkikészlet, fekvő, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	0 Ft	0 Ft
34.	Új fehér műanyag antibakteriális, fészesdugallós wc ülőka felszerelésre IKEA VALLOXEN	7 db	0 Ft	0 Ft
35.	Új WC-papír tartó felszerelésre IKEA, fekete SKOGSVIKEN	1 db	0 Ft	0 Ft
36.	OPCIÓS TETEL			
37.	Új alacsony falú wc öblítőtartó felszereléses Cabelf AP 117	1 db	0 Ft	0 Ft
38.	Új egykaros mosógépes felszerelés: Grohe Euroficio 32752 000	1 db	0 Ft	0 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

OPCIÓS TÉTÉL

ASZTALOS MUNKÁK

39	Fűtés optima új szellőztetés felszerelése alumínium elosztó	1 db	0 Ft	0 Ft
40	Szennyvíztiszt. javítás	1 db	0 Ft	0 Ft
41	Elhely. kúrtól WPC lecek felszerelése 6 szál 360 cm rozsdamentes Acquailel csavarral	1 kg	0 Ft	0 Ft

ÖSSZESEN:

ASZTALOS MUNKÁK

OPCIÓS TÉTEL

ΕΓΓΕΒ ΜΥΝΚΑΚ

[illegible]

EGYÉB MUNKÁK

2/2 106 Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2/2 108 Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Kerk Korthals

Földszint

BONTASI
MUNKAK

1. Konyha nappali kőzetű fal borítása 10 cm vízgároló talajszigeteléssel
2. Konyhai lárnó szerelvény borítása
3. Konyhai bejárati felületi polc beszerelése

BONTASI MUNKAK

NUMERIC

CONCLUSIONS

4. **Pedig javítása konyhaszón szekrény alatt osinich**
5. **Vakolat javítása bontott válaszfalnál konyhában falcsémpé helyén kb**

KOMDYES MUNKAK

ELENIA
OMOS

9

6. Konyha ujlai alatti kialakítás falon kívül, 3-as
7. Konyha ujlai pulvilágítás kialakítása (bedugított fényszekrény aljára) 110 cm
8. Konyha ujlai mennyezeti lámpa (felszerelés RÁBALUX 71188 HAFSA
9. Ujlai tornyos csatlakozó (felszerelés (kapcsoló) fénnyel Schenker Alarcon) kb
10. Fűtőtest ujlai lámpa felszerelési mennyisége RÁBALUX LUCAS 3438
11. Fűtőtest ujlai fal hőszigetelő felszerelési mennyisége
12. Szobák ujlai elektromos csatlakozó aljzatok felszerelési falon
13. Kétféle szanitáriális falon kívül 3-as (hátsó) falon
14. Kétféle ujlai mennyezeti lámpa felszerelés RÁBALUX 7093 TÁRUL

ELEKTROMOS MUNKÁK

FESTÓ
MUNKÁK

- | | |
|-----|---|
| 14. | Környék oldalfái és mennyvezt fésűt átlapmunkált |
| 15. | Környék oldalfái és mennyvezt fésűs fahár- díszperzs testekkel 2x4 |
| 16. | Szoba fésűs testestől o pallatból, mennyveztől fahár díszperzs 2x4 |
| 17. | Fürdő oldalfái és mennyvezt fésűs testestől fahár díszperzs 2x4 |
| 18. | Fürdő alái fésűs testestől Szőnyegmunka RAL 7015 (palaszínke) szőnyben |
| 19. | Bálatól gipsz fésűs testestől Szőnyegmunka RAL 7015 (palaszínke) szőnyben |
| 20. | Erdélyi oldalfái és mennyvezt teljes kaparlása |
| 21. | Erdélyi oldalfái és mennyvezt testestől 2x4 szíjakkal testestől RAL 7022 szőnyben |
| 22. | Erdélyi konyhák fésűs testestől RAL 7015 (palaszínke) szőnyben |

FESTÖ MUNKÁK

memphis egyseg	anyag	dij	anyag besz.	dij besz.	anyag*dij besz.
2 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
0,7 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
3 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
10 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
6 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
16 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
16 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
40 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
12 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
4 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
4 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
10 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
10 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
6 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	

[illegible]

BEFEJEZŐ SZERELÉS

24.	Új perszelek felszerelése zuhanóka IKEA BROGRUND Sorozat polipora alum. rozsdamentes, 120x80 cm	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
25.	Új Toilettálcán fűtés, 80 cm IKEA SKOGSYKEN	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
26.	Új fehér műanyag székkel, lámpák, kiegészítők, lámpák és lámpák fűtésre IKEA VILLOREN	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
27.	Új WC-papír tartó felszerelése IKEA SKOGSYKEN	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft

GEFÉNYEZÉSI SZERELÉS

28.	Fűtés aljára új szerelési felszerelése alumínium aljára	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
29.	Termosztátok felszerelése alumínium aljára	1 kg	0 Ft	0 Ft	0 Ft
30.	Új fűtés aljára szerelési felszerelése 110 cm szélességben	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
31.	Új fűtés aljára szerelési felszerelése IKEA EKHET, alumínium	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
32.	Szárítógép felszerelése	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
33.	Enyke kábel WPC kábel felszerelése 1 szál 350 cm rozsdamentes kacskapcsolóval	1 kg	0 Ft	0 Ft	0 Ft

OPCIÓS TETEL

34.	Begyűjtő aljára új fűtés fűtésre felszerelése alumínium aljára – fehér színnel alumínium aljára	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft
-----	--	------	------	------	------

ASZTALOS MUNKÁK

35.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
-----	--------------	--	------	------	------

EGYÉB MUNKÁK

36.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
37.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
38.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
39.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
40.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
41.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft

EGYÉB MUNKÁK

42.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
-----	--------------	--	------	------	------

B 9 földszint Opções földszint asztalos

43.	OPCIÓS TETEL		0 Ft	0 Ft	0 Ft
-----	--------------	--	------	------	------

		menyiség	egység	anyag	d	anyag órasz.	d órasz.	anyag+d órasz.
B.3								
BONTÁSI MUNKÁK								
1.	Erdélyi padlóburkolati bonítás	5	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
				0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK								
1.	Konyha új fali aljzat kiállításánál falon kívül 3-as	2	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Konyha új padlószálta kiállításánál (fedőrekes	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.	Konyha új mennyezeti lámpa felszerelése RABALUX	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4.	Új elektromos szerelvények felszerelése (pópcsovek fűtő	10	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5.	Schneider Aeroni 1db	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
6.	Fűtőtest új lámpa felszerelése mennyezetre RABALUX	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
7.	Fűtőtest új fali hőszigetelő felszerelése, megszerelés	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
8.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok kiállításánál	5	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	Külső szórólámpa falon kívül 3-as aljzatokkal	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	Erdélyben új mennyezeti lámpa kiállításánál készítés RABALUX	1	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	7897 TARTU							
ELEKTROMOS MUNKÁK								
9.	Konyha oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	18	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10.	Szoba fűtőtest oldalfalon, mennyezeten fűtőtest	40	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11.	Fűtőtest oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	12	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12.	Fűtőtest oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	4	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13.	Fűtőtest oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	18	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14.	Fűtőtest oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	4	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15.	Erdélyi oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	10	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16.	Erdélyi oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	10	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17.	Erdélyi oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	1,5	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17.	Erdélyi oldalfal és mennyezeti fűtőtest felszerelése	3	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
				0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
BURKOLÓ MUNKÁK								
18.	Erdélyi konyha szögletű kiállításánál fűtőtest felszerelése	5	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19.	Erdélyi padlóburkolati kiállításánál fűtőtest felszerelése	5	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20.	Erdélyi padlóburkolati kiállításánál fűtőtest felszerelése	2,8	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21.	Erdélyi padlóburkolati kiállításánál fűtőtest felszerelése	3,6	fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22.	Erdélyi padlóburkolati kiállításánál fűtőtest felszerelése	2,2	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
				0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
BURKOLÓ MUNKÁK								
				0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

ÖRÉPÉSZETI SZERELÉSE

23.	Új pörpördc felszerelése zuanyósa KEA BROGRUND Sark fal-pörpördc elem, rozsdamentes, 19x28 cm	1 db	0 Ft	0 Ft
24.	Új Trillikabósin, felsőle, 60 cm KEA SKOGSVIKEN	2 db	0 Ft	0 Ft
25.	Új fektő androgad androgadok, lecsapódásos WC új felcszerelés KEA VALLOXEN	1 db	0 Ft	0 Ft
26.	Új WC- papírtartó felszerelése KEA felcsere SKOGSVIKEN	1 db	0 Ft	0 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

összesen

ASZTALOS MUNKÁK

27.	Fürdő ajtóról új szellőztetés felszerelése alumínium előfallal	1 db	0 Ft	0 Ft
28.	Turaszajók, passzálós mázolás előtt	1 kg	0 Ft	0 Ft
29.	Új lakás pörpördc felcszerelése KEA ENHET, antracit, 60x17x175 cm	1 db	0 Ft	0 Ft
30.	Szűnyeggható javítása	1 db	0 Ft	0 Ft
31.	Erdélyi kőfalat WPC lécek felcszerelése 4 szál, 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 kg	0 Ft	0 Ft

OPCIÓS TÉTEL

Bejuttatni a csere HíSoc Premium beltéri acél bejuttató ajtó
 – Fehér színű egyedi dekorációkkal

ASZTALOS MUNKÁK

OPCIÓS TÉTEL

összesen

összesen

EGYEB MUNKÁK

33.	Összesen	1 db	0 Ft	0 Ft
34.	Összesen	1 db	0 Ft	0 Ft
35.	Takarítás	1 db	0 Ft	0 Ft
36.	építési munkák kőmunkák elcsatlakoztatása kerakoból 1,5 m3	1 db	0 Ft	0 Ft
37.	Uzass, szállás	1 db	0 Ft	0 Ft
38.	Anyaghasználat, mozgás az anyagot 10%-a	1 db	0 Ft	0 Ft

EGYEB MUNKÁK

összesen

B 3 Összesen

B3 Opciók tételek összesen

0 Ft

0 Ft

B.5

BONTÁSI MUNKÁK

1. Erték padlóburkolat bontása

5 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

BONTÁSI MUNKÁK

Összesen

0 Ft

0 Ft

0 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

1. Konyha új fal aljzat kiaknázása falon kívül 3-as

2 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

2. Konyha új puly lámpás kiaknázása (fedprofilos fényszekrény alján) 110 cm

1 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

3. Konyha új mennyezeti lámpa felszerelése RABALUX 71188 HAFSA

1 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

4. Új elektronos szóróventyók felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Astora) kb

10 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

5. Fűdőkhöz új lámpa felszerelése mennyezetre RABALUX LUCAS 3438

1 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

6. Fűdőkhöz régi fal hőszigetző felszerelése, megacsalás

1 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

7. Szobába új elektronos csatlakozó aljzatok kiaknázása falon kívül szerelésen falon kívül 3-as aljzatokkal

6 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

8. Erkélyen új mennyezeti lámpakiadás készítése RABALUX 7897 TARTU

1 db

0 Ft

0 Ft

0 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

Összesen

0 Ft

0 Ft

0 Ft

FESTŐ MUNKÁK

9. Konyha oldalfal és mennyezet frissítő festése (onid disperziós festékekkel 2x+)

16 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

10. Szoba frissítő festése oldal falon, mennyezeten (fehér disperziós festékekkel 2x+)

40 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

11. Fűdő oldal fal és mennyezet frissítő festése (fehér disperziós festékekkel 2x+)

12 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

12. Fűdő ajtó frissítő mázolása Selymenfény RAL 7015 (palaszűrő színben)

4 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

13. Terasz ajtó frissítő mázolása Selymenfény RAL 7015 (palaszűrő színben)

18 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

14. Büféfal ajtó frissítő mázolása Selymenfény RAL 7015 (palaszűrő színben)

4 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

15. Erkély oldal fal és mennyezet teljes kaparása

10 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

16. Erkély oldal fal és mennyezet festése 2x+ szíjjal (festékek RAL 7032 színben)

10 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

17. Erkély korlát (fémzárkészt) frissítő mázolása RAL 7015 (palaszűrő színben)

1,5 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

17. Erkély redőnyfelrakásnál 5,25 cm-es zárfecskék frissítő máz fehér színben

3 m2

0 Ft

0 Ft

0 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK		FESTŐ MUNKÁK		Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18.	Erkély keret szigetelése készítővel feszítésgépjelöléssel lemez felhordásával falhoz fektetve 5 cm	5 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19.	Erkély padlóburkolat készítése ragasztott kivitelen ZalaKerámia VALS matt padlólappal DAKS2846	5 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20.	Erkély 10 cm magas lábazat készítése burkolólap anyagából	2,6 fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21.	Erkély nyílászáró csatlakozásának szilikonozása	3,6 fm	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22.	Erkély keret csapajéki lemezei, leegyeztetése 10 kfti ALUMINUM szalagsalaggal 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007	2,2 m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
BURKOLÓ MUNKÁK		Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
GÉPFÉSZETI SZERELÉSE							
23.	Új piperepiszt felszerelése zuhanyba IKEA BROGRUND	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
24.	Sarok fal-palcás elem, rozsdamentes, 10x58 cm	2 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
25.	Új Töröküzősn, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
26.	Új fűtővíz csatlakozás készítése, lecsapódástól védő wc-árok felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
GÉPFÉSZETI SZERELÉSE		Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
ASZTALOS MUNKÁK							
27.	Fürdő ajtóra új szellőztető felszerelése alumínium alvólattal	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
28.	Turazsalók passzázsa mázolás előtti	1 kg	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
29.	Új tűkötő piperepiszt készítése felszerelése IKEA ENHET, antracit, 60x17x75 cm	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
30.	Szennyfogó javítás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
31.	Erkély keret WPC lecek felszerelése 4 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 kg	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
32.	OPCIÓS TÉTEL Bajrárt ajtó csere HiSoc Platinum beilén acél bajrárt ajtó – Fűtő szűrő egyedi dekorációkkal	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
EGYEB MUNKÁK		Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
33.	OPCIÓS TÉTEL Gyúrók keret csere alumínium készítésű erkély ajtóval 20 cm	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
34.	Erkély szellőztető, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
35.	Erkély fűtővíz csatlakozás készítése, lecsapódástól védő wc-árok felszerelése 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
36.	Takarítás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
37.	építés-bontás tömlekek elszállítása kerakóba kb 1,5 m3	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
38.	Utazás, szállás	1 db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
EGYEB MUNKÁK		Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
B 5 Összesen		Összesen	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

B 5 Opciók tételek összesen

Akadémiai Apartmanok szállás korszerűsítése
8171 Balatonfüred, Jókai és Kisfaludy tárasa üdülők

Kelt: 2025.04.10

A munka leírása:

Kiszolgáló épület részbeni felújítása

A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület üzemképes, biztonságos működését. A megvalósult munkarészek I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.

A kivitelező a beárazását úgy készítse, hogy I. osztályú működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épületgépészeti rendszerek működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve árazza be a hiányzó tételt.

Költségvetés fő összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	11 197 947 Ft	18 798 648 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	11 197 947 Ft	18 798 648 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	29 996 595 Ft	
2.2 Áfa	8 099 081 Ft	
3. A munka ára	38 095 675 Ft	

Kivitelezés során a 275/2013 (VII.16.) „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló kormányrendelet 4. § (3) bekezdése betartandó, azaz: „Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”.

DOMTEK Kft.
 1195 Budapest Árpád utca 32-34
 Adósz.: 24742702-2-43
 Cégj. sz.: 01-09-179936
 domtek.kft@gmail.com

Aláírás

	Anyag	Díj	Anyag+Díj	ÁFA 27%	ÁFA-val növelve
Jókai földszint I. Összesen	759 832 Ft	1 201 572 Ft	1 961 403 Ft	529 579 Ft	2 490 982 Ft
Jókai első emelet 107. Összesen	963 017 Ft	1 397 460 Ft	2 360 477 Ft	637 329 Ft	2 997 805 Ft
Jókai harmadik emelet 313. Összesen	821 679 Ft	1 182 229 Ft	2 003 908 Ft	541 055 Ft	2 544 963 Ft
Jókai harmadik emelet 314. Összesen	900 182 Ft	1 242 107 Ft	2 142 288 Ft	578 418 Ft	2 720 706 Ft
A 17. Összesen	1 028 802 Ft	1 465 634 Ft	2 494 435 Ft	673 497 Ft	3 167 933 Ft
A 105. Összesen	1 008 477 Ft	1 456 826 Ft	2 465 303 Ft	665 632 Ft	3 130 934 Ft
2/2 105. Összesen	962 854 Ft	1 325 089 Ft	2 287 943 Ft	617 745 Ft	2 905 687 Ft
2/2 106 Összesen	937 262 Ft	1 317 282 Ft	2 254 544 Ft	608 727 Ft	2 863 270 Ft
Kékkorlátos földszint 10. Összesen	828 132 Ft	1 173 334 Ft	2 001 466 Ft	540 396 Ft	2 541 861 Ft
B 9 földszint Összesen	923 618 Ft	1 311 627 Ft	2 235 244 Ft	603 516 Ft	2 838 760 Ft
B 3 Összesen	1 027 121 Ft	1 355 784 Ft	2 382 905 Ft	643 384 Ft	3 026 289 Ft
B 5 Összesen	1 036 976 Ft	1 369 705 Ft	2 406 680 Ft	649 804 Ft	3 056 484 Ft
Apartmanok elosztószekrény és biztosítékok cseréje érintésvédelmi relével		2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Utazás		1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Összesen	11 197 947 Ft	18 798 648 Ft	29 996 595 Ft	8 099 081 Ft	38 095 675 Ft

Jóka

Földszint 1.

BONTÁSI MUNKÁK

1. Konyha bejárat feletti polc leszerelése

ELEKTROMOS MUNKÁK

2. Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as

3. Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm

4. Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188

HAFSA

5. Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér

Schneider Asfora) kb

6. Fürdőbe meglévő lámpa felszerelése mennyezetre oldalfalról

7. Fürdőben régi fali hőszigetelő leszerelése, megszüntetése

8. Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal (6 db)

Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897

TARTU

FESTŐ MUNKÁK

9. Konyha frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i

10. Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i

11. Fürdő ajtó frissítő mázoló Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

12. Teraszajtók frissítő mázoló Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

13. Bejárati ajtó frissítő mázoló Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

14. Szoba ajtó frissítő mázoló Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

15. Beépített tárolószekrény frissítő mázoló Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

16. Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása

	enny iség	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
	1 db	0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
BONTÁSI MUNKÁK összesen				0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
	2 db	15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
	1 db	12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
	1 db	34 495 Ft	12 935 Ft	34 495 Ft	12 935 Ft	47 430 Ft
	10 db	6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
	0 db	0 Ft	15 400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	1 db	0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
	1 ktg	68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
	1 db	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK összesen				245 650 Ft	332 635 Ft	578 285 Ft
	16 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	38 400 Ft	68 960 Ft	107 360 Ft
	40 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	96 000 Ft	172 400 Ft	268 400 Ft
	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
	18 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	123 930 Ft	166 320 Ft	290 250 Ft
	2 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
	4,4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft
	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft

17.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
18.	Terasz redőnylefutóknál 5x5 cm-es zárlecek frissítő máz fehér színben	1 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	6 885 Ft	9 240 Ft	16 125 Ft
BURKOLÓ MUNKÁK		FESTŐ MUNKÁK összesen	394 559 Ft	653 476 Ft	1 048 035 Ft		
19.	Csempejavítás fürdőben (repedt, törött csempek javítása konyhai bontott csempeből) kb	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft
GÉPÉSZETI SZERELÉSE		BURKOLÓ MUNKÁK összesen	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft		
20.	Új Törülközősín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
21.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc üröke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
22.	Mosdótál csere (Balatonvilágosról hozott mosdótálra)	1 db	2 465 Ft	12 320 Ft	2 465 Ft	12 320 Ft	14 785 Ft
23.	Apartmentm elzárócsap javítása	1 db	1 230 Ft	6 775 Ft	1 230 Ft	6 775 Ft	8 005 Ft
24.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft
ASZTALOS MUNKÁK		GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen	73 920 Ft	52 360 Ft	126 280 Ft		
25.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
26.	Ágyfelvág felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
27.	Teraszajtók passzítása mázolás előtt	1 kg	0 Ft	18 480 Ft	0 Ft	18 480 Ft	18 480 Ft
28.	Konyha felsőszekrény fejlebszerelése 30 cm-el	1 db	1 230 Ft	7 390 Ft	1 230 Ft	7 390 Ft	8 620 Ft
EGYÉB MUNKÁK		ASZTALOS MUNKÁK összesen	3 690 Ft	38 190 Ft	41 880 Ft		
29.	Bádogg kétvízoros fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	18 480 Ft	6 160 Ft	18 480 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft
30.	erkély mennyezet éléhez vízcseppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
31.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
32.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	0,5 db	31 045 Ft	12 935 Ft	15 523 Ft	6 468 Ft	21 990 Ft
33.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db	0 Ft	75 983 Ft	0 Ft	75 983 Ft	75 983 Ft
EGYÉB MUNKÁK összesen		759 832 Ft	1 201 572 Ft	1 961 403 Ft			
Jóakai földszint 1. Összesen							

Jókai

Első emelet 107.

BONTÁSI MUNKÁK

1. Konyha bejárat feletti polc leszerelése

ELEKTROMOS MUNKÁK

2. Konyhába új fall alizat kialakítása falon kívüli 3-as
3. Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm
4. Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA
5. Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb
6. Fürdőbe meglévő lámpa felszerelése mennyezetre oldalfalról
7. Fürdőben régi fall hőszugárzó leszerelése, megszüntetése
8. Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal (6db)
9. Erkélyen új mennyezeti lámpakiallítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU

FESTŐ MUNKÁK

10.	Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i
11.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i
12.	Fürdő oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x- i
13.	Fürdő ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színbén)
14.	Teraszajtók frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színbén)
15.	Bejárati ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színbén)
16.	Szoba ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színbén)
17.	Beépített tárolószekrény frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színbén)
18.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása

ennyiség	egység	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
1 db		0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
TÁRSI MUNKÁK összesen						
2 db		15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
1 db		12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
1 db		34 495 Ft	12 935 Ft	34 495 Ft	12 935 Ft	47 430 Ft
10 db		6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
1 db		0 Ft	15 400 Ft	0 Ft	15 400 Ft	15 400 Ft
1 db		0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
1 kg		68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
1 db		30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
MOS MUNKÁK összesen						
16 m2		3 020 Ft	6 775 Ft	48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft
40 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	96 000 Ft	172 400 Ft	268 400 Ft
6 m2		3 020 Ft	6 775 Ft	18 120 Ft	40 650 Ft	58 770 Ft
4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
18 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	123 930 Ft	166 320 Ft	290 250 Ft
2 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
4,4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft
10 m2		0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft

19.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékekkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
BURKOLÓ MUNKÁK							
20.	Csempejavítás fürdőben (repedt, törött csempek javítása konyhai bontott csempeből) kb	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft
GÉPÉSZETI SZERELÉSE							
21.	Új zuhanytartó felszerelése	1 db	12 320 Ft	9 240 Ft	12 320 Ft	9 240 Ft	21 560 Ft
22.	Új zuhanykabin felszerelése	1 db	178 950 Ft	92 400 Ft	178 950 Ft	92 400 Ft	271 350 Ft
23.	Új Törülközősín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
24.	új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	11 090 Ft	6 775 Ft	11 090 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft
25.	Apartman elzárócsap javítása	1 db	1 230 Ft	6 775 Ft	1 230 Ft	6 775 Ft	8 005 Ft
26.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft
ASZTALOS MUNKÁK							
27.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
28.	Ágyfejvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
29.	Teraszajtók passzítása mázolás előtt	1 ktg	0 Ft	18 480 Ft	0 Ft	18 480 Ft	18 480 Ft
30.	Terasz szúnyogháló javítása	0 ktg	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
31.	Konyha felsőszekrény feljebb szerelése 30 cm-el	1 db	1 230 Ft	7 390 Ft	1 230 Ft	7 390 Ft	8 620 Ft
ASZTALOS MUNKÁK összesen							
			3 690 Ft		38 190 Ft		41 880 Ft
EGYÉB MUNKÁK							
32.	Bádog kétvíztoros fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	18 480 Ft	6 160 Ft	18 480 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft
33.	erkély mennyezet éléhez vízceppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
34.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
35.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	0,5 db	31 045 Ft	12 935 Ft	15 523 Ft	6 468 Ft	21 990 Ft
36.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		96 302 Ft	0 Ft	96 302 Ft	96 302 Ft
EGYÉB MUNKÁK összesen							
			40 163 Ft		133 569 Ft		173 732 Ft
Jókai első emelet 107. Összesen							
			963 017 Ft		1 397 460 Ft		2 360 477 Ft

Jókai

Harmadik emelet 313.

ELEKTROMOS MUNKÁK

1.	Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as	2 db	15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
2.	Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb	10 db	6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
3.	Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm	1 db	12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
4.	Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA	1 db	34 495 Ft	12 935 Ft	34 495 Ft	12 935 Ft	47 430 Ft
5.	Szobába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 3307 OTILIA	1 db	49 280 Ft	12 935 Ft	49 280 Ft	12 935 Ft	62 215 Ft
6.	Szobába új falikar lámpa felszerelése RÁBALUX 2628 ANASTASIA	0 db	18 480 Ft	12 935 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
7.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal kb 6 db	1 db	68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
8.	Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK összesen					294 930 Ft	332 635 Ft	627 565 Ft

FESTŐ MUNKÁK

9.	Konyha oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér disperziós festékkel	16 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	38 400 Ft	68 960 Ft	107 360 Ft
10.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér disperziós	40 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	96 000 Ft	172 400 Ft	268 400 Ft
11.	Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér disperziós festékkel	6 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	14 400 Ft	25 860 Ft	40 260 Ft
12.	Fürdő ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
13.	Szoba ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
14.	Beépített tárolószekrény frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4,4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft
15.	Bejárati ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	2 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
16.	Teraszajtók frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	18 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	123 930 Ft	166 320 Ft	290 250 Ft
17.	Klímatartó konzol csiszolása, rozsdagátló alapozása, mázolósa RAL 7015 selyemfényű palaszürke színben	1 kg	3 080 Ft	8 010 Ft	3 080 Ft	8 010 Ft	11 090 Ft

18.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
19.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékekkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
GÉPÉSZETI SZERELÉSE		FESTŐ MUNKÁK összesen		405 154 Ft	678 106 Ft	1 083 260 Ft	
20.	Új Törülközősín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
21.	új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	11 090 Ft	6 775 Ft	11 090 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft
22.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft
ASZTALOS MUNKÁK		GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen		63 450 Ft	33 265 Ft	96 715 Ft	
23.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
24.	Ágyfejlég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
25.	Terasz szűnyogháló javítása	0 ktg	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
EGYÉB MUNKÁK		ASZTALOS MUNKÁK összesen		2 460 Ft	12 320 Ft	14 780 Ft	
26.	Bádog kétvázorros fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	18 480 Ft	6 160 Ft	18 480 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft
27.	kiterített szálességgel 360 cm hosszban festett horganyzott erkély mennyezet elléhez vízcsappentő lemez felszerelése 20 cm lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
28.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
29.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	1 db	31 045 Ft	12 935 Ft	31 045 Ft	12 935 Ft	43 980 Ft
30.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		82 168 Ft	0 Ft	82 168 Ft	82 168 Ft
EGYÉB MUNKÁK összesen			55 685 Ft		125 903 Ft		181 588 Ft
Jókkai harmadik emelet 313. Összesen			821 679 Ft		1 182 229 Ft		2 003 908 Ft

Jóakai		menny egység iség	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
Harmadik emelet 314.							
BONTÁSI MUNKÁK							
1.	Konyha bejárat feletti polc leszerelése	1 db	0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
BONTÁSI MUNKÁK összesen							
ELEKTROMOS MUNKÁK							
2.	Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as	2 db	15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
3.	Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm	1 db	12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
4.	Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA	1 db	34 495 Ft	12 935 Ft	34 495 Ft	12 935 Ft	47 430 Ft
5.	Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb	10 db	6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
6.	Fürdőbe meglévő lámpa felszerelése mennyezetre oldalfalról	1 db	0 Ft	15 400 Ft	0 Ft	15 400 Ft	15 400 Ft
7.	Fürdőben régi fali hőszigetelő leszerelése, megszüntetése	1 db	0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
8.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal 6db	1 ktg	68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
9.	Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK összesen							
FESTŐ MUNKÁK							
10.	Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	16 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft
11.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i	40 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	96 000 Ft	172 400 Ft	268 400 Ft
12.	Fürdő oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	6 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	18 120 Ft	40 650 Ft	58 770 Ft
13.	Fürdő ajtó frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
14.	Bejárati ajtó frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	2 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
15.	Szoba ajtó frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
16.	Beépített tárolószekrény frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4,4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft

17.	Klimatartó konzol csiszolása, rozsdagátló alapozása, mázolása RAL 7015 selyemfényű palaszürke színben	1 kg	6 885 Ft	9 240 Ft	6 885 Ft	9 240 Ft	16 125 Ft
18.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
19.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-1 szilikát festékekkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

20.	Csempejavítás fürdőben (repedt, törött csempek javítása konyhai bontott csempéből) kb	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft
-----	--	------	----------	----------	----------	----------	----------

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

21.	Új zuhanykabin felszerelése	1 db	1 778 950 Ft	92 400 Ft	1 778 950 Ft	92 400 Ft	271 350 Ft
22.	Új zuhanytartó felszerelése	1 db	12 320 Ft	9 240 Ft	12 320 Ft	9 240 Ft	21 560 Ft
23.	Konyhai csap javítása	1 kg	18 480 Ft	12 320 Ft	18 480 Ft	12 320 Ft	30 800 Ft
24.	Új Törülközősín, fekte, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
25.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
26.	Mosdótál csere (Balatonvilágosról hozott mosdótárra)	1 db	2 465 Ft	12 320 Ft	2 465 Ft	12 320 Ft	14 785 Ft
27.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekte SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft

ASZTALOS MUNKÁK

28.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
29.	Ágyfejvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
30.	Terasz szűnyogháló javítása	0 kg	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
31.	Konyha felsőszekrény feljebb szerelése 30 cm-el	1 db	1 230 Ft	7 390 Ft	1 230 Ft	7 390 Ft	8 620 Ft

ASZTALOS MUNKÁK összesen

23 400 Ft

EGYÉB MUNKÁK

32.	Bádog kétvázorros falfedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	18 480 Ft	6 160 Ft	18 480 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft
33.	erkély mennyezet éléhez vízceppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	27 720 Ft	8 625 Ft	27 720 Ft	8 625 Ft	36 345 Ft
34.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
35.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	0,5 db	31 045 Ft	12 935 Ft	15 523 Ft	6 468 Ft	21 990 Ft
36.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		90 018 Ft	0 Ft	90 018 Ft	90 018 Ft

EGYÉB MUNKÁK összesen

203 793 Ft

Jóikai harmadik emelet 314. Összesen

900 182 Ft 1 242 107 Ft 2 142 288 Ft

Jókkai		meny	egység	anyag	díj	anyag	össz.	díj	össz.	anyag+díj	össz.
A/ZZ											
BONTÁSI MUNKÁK											
1.	Konyha bejárat feletti polc leszerelése	1 db		0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft		
BONTÁSI MUNKÁK összesen											
ELEKTROMOS MUNKÁK											
2.	Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as	2 db		15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft			
3.	Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb	10 db		6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft			
4.	Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm	1 db		12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft			
5.	Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA	1 db		27 720 Ft	12 935 Ft	27 720 Ft	12 935 Ft	40 655 Ft			
6.	Fürdőbe új lámpa feszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438	1 db		9 855 Ft	12 935 Ft	9 855 Ft	12 935 Ft	22 790 Ft			
7.	Fürdőben régi fali hősugárgzó leszerelése, megszüntetése	1 db		0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft			
8.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal 6 db	1 db		68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft			
9.	Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db		30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft			
ELEKTROMOS MUNKÁK összesen											
FESTŐ MUNKÁK											
10.	Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	16 m2		3 020 Ft	6 775 Ft	48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft			
11.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i	42 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	100 800 Ft	181 020 Ft	281 820 Ft			
12.	Szoba fűrészesporos tapéta javítása	1 m2		3 080 Ft	5 545 Ft	3 080 Ft	5 545 Ft	8 625 Ft			
13.	Szoba fal penészedésnél furat tömítése	1 ktg		1 850 Ft	6 775 Ft	1 850 Ft	6 775 Ft	8 625 Ft			
14.	Fürdő oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	6 m2		3 020 Ft	6 775 Ft	18 120 Ft	40 650 Ft	58 770 Ft			
15.	Fürdő ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft			
16.	Teraszajtók frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	18 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	123 930 Ft	166 320 Ft	290 250 Ft			
17.	Bejárati ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	2 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft			
18.	Szoba ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft			
										11. / 29	

19.	Beépített tárolószekrény frissítő mázolóasa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4,4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft
20.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
21.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft

FESTŐ MUNKÁK összesen

425 444 Ft745 266 Ft1 170 710 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

22.	Csempéjavítás fürdőben (repedt, törött csempék javítása konyhai bontott csempéből) kb	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft
-----	---	------	----------	----------	----------	----------	----------

BURKOLÓ MUNKÁK összesen

1 850 Ft6 160 Ft8 010 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

23.	Új zuhanycsp felszerelése	1 db	46 200 Ft	43 120 Ft	46 200 Ft	43 120 Ft	89 320 Ft
24.	Új 80x80 cm üveg zuhanykabín beépítése Sanotechnik Elegance tuskabín egy nyíló ajtóval N1580	1 db	178 950 Ft	92 400 Ft	178 950 Ft	92 400 Ft	271 350 Ft
25.	Új zuhanytartó felszerelése	1 db	12 320 Ft	9 240 Ft	12 320 Ft	9 240 Ft	21 560 Ft
26.	Új Törülközősín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
27.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
28.	Apartmentan elzárócsap javítása	1 db	1 230 Ft	6 775 Ft	1 230 Ft	6 775 Ft	8 005 Ft
29.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen

308 925 Ft184 800 Ft493 725 Ft

ASZTALOS MUNKÁK

30.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
31.	Ágyfejlég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
32.	Teraszajtók passzítása mázolás előtt	1 ktg	0 Ft	18 480 Ft	0 Ft	18 480 Ft	18 480 Ft
33.	Konyha felsőszekrény feljebbszerelése 30 cm-el	1 db	1 230 Ft	7 390 Ft	1 230 Ft	7 390 Ft	8 620 Ft

ASZTALOS MUNKÁK összesen

3 690 Ft38 190 Ft41 880 Ft

EGYÉB MUNKÁK

34.	Bádog kétvízoros fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	18 480 Ft	6 160 Ft	18 480 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft
35.	erkély mennyezet éléhez vízceppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
36.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
37.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	0,5 db	31 045 Ft	12 935 Ft	15 523 Ft	6 468 Ft	21 990 Ft
38.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db	0 Ft	102 880 Ft	0 Ft	102 880 Ft	102 880 Ft

EGYÉB MUNKÁK összesen

40 163 Ft140 148 Ft180 310 Ft

A 17. Összesen

1 028 802 Ft1 465 634 Ft2 494 435 Ft

		meny iség	egység	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
A 105.								
BONTÁSI MUNKÁK								
1.	Konyha bejárat feletti polc leszerelése	1 db		0 Ft	5 500 Ft	0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
BONTÁSI MUNKÁK összesen						0 Ft	5 500 Ft	5 500 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK								
2.	Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as	2 db		15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
3.	Új elektromos szelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb	10 db		6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
4.	Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm	1 db		12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
5.	Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA	1 db		27 720 Ft	12 935 Ft	27 720 Ft	12 935 Ft	40 655 Ft
6.	Fürdőbe új lámpa feszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438	1 db		9 855 Ft	12 935 Ft	9 855 Ft	12 935 Ft	22 790 Ft
7.	Fürdőben régi fali hőszugárzó leszerelése, megszüntetése	1 db		0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
8.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal	1 klt		68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
9.	Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db		30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK összesen						248 730 Ft	345 570 Ft	594 300 Ft
FESTŐ MUNKÁK								
10.	Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	16 m2		3 020 Ft	6 775 Ft	48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft
11.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i	42 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	100 800 Ft	181 020 Ft	281 820 Ft
12.	Fürdő oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	6 m2		3 020 Ft	6 775 Ft	18 120 Ft	40 650 Ft	58 770 Ft
13.	Fürdő ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
14.	Teraszajtók frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	18 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	123 930 Ft	166 320 Ft	290 250 Ft
15.	Bejárati ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	2 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
16.	Szoba ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
17.	Beépített tárolószekrény frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4,4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft

18.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
19.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft

FESTŐ MUNKÁK összesen 420 514 Ft 732 946 Ft 1 153 460 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

20.	Csempéjavítás fürdőben (repedt, törött csempék javítása konyhai bontott csempéből) kb	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft
21.	Padiólap javítás erkély külső részén	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK összesen 3 700 Ft 12 320 Ft 16 020 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

22.	Új 80x80 cm üveg zuhanykabin beépítése Sanotechnik Elegance tuskabin egy nyíló ajtóval N1 580	1 db	1 78 950 Ft	92 400 Ft	1 78 950 Ft	92 400 Ft	271 350 Ft
23.	Új egykaros zuhanycsapterlep felszerelése Grohe Euroco, króm 32740001	1 db	46 200 Ft	43 120 Ft	46 200 Ft	43 120 Ft	89 320 Ft
24.	Új zuhanytartó felszerelése	1 db	12 320 Ft	9 240 Ft	12 320 Ft	9 240 Ft	21 560 Ft
25.	Új Tövilüközősín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
26.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLÖXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
27.	Mosdótál csere (Balatonvilágosról hozott mosdótálra)	1 db	2 465 Ft	12 320 Ft	2 465 Ft	12 320 Ft	14 785 Ft
28.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen 310 160 Ft 190 345 Ft 500 505 Ft

ASZTALOS MUNKÁK

29.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
30.	Agyfelvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
31.	Teraszajtók passzítása mázolás előtt	1 kg	0 Ft	18 480 Ft	0 Ft	18 480 Ft	18 480 Ft
32.	Konyha felsőszekrény feljebbszerelése 30 cm-el	1 db	1 230 Ft	7 390 Ft	1 230 Ft	7 390 Ft	8 620 Ft

ASZTALOS MUNKÁK összesen 3 690 Ft 38 190 Ft 41 880 Ft

EGYÉB MUNKÁK

33.	Bádog kétvízoros fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	18 480 Ft	6 160 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
34.	erkély mennyezet éléhez vízceppmentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
35.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
36.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakoba kb 1,5 m3	0,5 db	31 045 Ft	12 935 Ft	15 523 Ft	6 468 Ft	21 990 Ft
37.	Anyagbeszerzés, mozgató az anyagár 10%-a	1 db	0 Ft	100 848 Ft	0 Ft	100 848 Ft	100 848 Ft

EGYÉB MUNKÁK összesen 21 683 Ft 131 955 Ft 153 638 Ft

A 105. Összesen 1 008 477 Ft 1 456 826 Ft 2 465 303 Ft

2/2 105

BONTÁSI MUNKÁK

1. Erkély korlát pallók bontása

ELEKTROMOS MUNKÁK

2.	Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as	2 db	15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
3.	Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm	1 db	12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
4.	Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA	1 db	34 495 Ft	12 935 Ft	34 495 Ft	12 935 Ft	47 430 Ft
5.	Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb	10 db	6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
6.	Fürdőben régi fali hőszugárzó leszerelése, megszüntetése	1 db	0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
7.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal 6 db	1 ktg	68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
8.	Fürdőbe új lámpa felszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438	1 db	9 855 Ft	12 935 Ft	9 855 Ft	12 935 Ft	22 790 Ft
9.	Szobába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 3307 OTILIA	1 db	49 280 Ft	12 935 Ft	49 280 Ft	12 935 Ft	62 215 Ft
10.	Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK ÖSSZESEN

FESTŐ MUNKÁK

11.	Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	16 m ²	3 020 Ft	6 775 Ft	48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft
12.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i	60 m ²	2 400 Ft	4 310 Ft	144 000 Ft	258 600 Ft	402 600 Ft
13.	Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	6 m ²	2 400 Ft	4 310 Ft	14 400 Ft	25 860 Ft	40 260 Ft
14.	Fürdő ajtó frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m ²	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
15.	Bejárati ajtó frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	2 m ²	6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
16.	Szoba ajtó frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m ²	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
17.	Beépített tárolószekrény frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4,4 m ²	6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft

Árajánlat

Balatonfüred társasuduló apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

18.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
19.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilkát festékekkel RAL 7032 színben	10 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	68 850 Ft	92 400 Ft	1 61 250 Ft
20.	Erkély korlát fémszerkezet frissítő mázolóasa RAL 7015 (palaszürke színben)	1,5 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	10 328 Ft	13 860 Ft	24 188 Ft
		FESTŐ MUNKÁK összesen	385 042 Ft	667 926 Ft	1 052 968 Ft		
BURKOLÓ MUNKÁK		21. Nappali padlólap javítás	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft
		22. Erkély padlólap javítás	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft
		BURKOLÓ MUNKÁK összesen	3 700 Ft	12 320 Ft	16 020 Ft		
GÉPÉSZETI SZERELÉSE		23. Zuhanykabin görgőcsere	8 db	1 850 Ft	1 850 Ft	14 800 Ft	29 600 Ft
		24. Új Törülközősín, feketé, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	68 990 Ft
		25. új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	24 640 Ft
		26. Új WC- papír tartó felszerelése IKEA feketé SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	9 860 Ft
		GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen	85 025 Ft	48 065 Ft	133 090 Ft		
ASZTALOS MUNKÁK		27. Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	7 390 Ft
		28. Ágyfejvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	7 390 Ft
		29. Szúnyogháló javítása	0 db	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft
		30. Erkély korlát WPC lécek felszerelése 6 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 ktg	1 41 680 Ft	61 600 Ft	141 680 Ft	203 280 Ft
		ASZTALOS MUNKÁK összesen	144 140 Ft	73 920 Ft	218 060 Ft		
EGYÉB MUNKÁK		31. Badog kétvázoros falfedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	18 480 Ft	6 160 Ft	18 480 Ft	24 640 Ft
		32. erkély mennyezet álléhez vízcepppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft
		33. Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	30 800 Ft
		34. építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	0,5 db	31 045 Ft	12 935 Ft	15 523 Ft	21 990 Ft
		35. Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		96 285 Ft	0 Ft	96 285 Ft
		EGYÉB MUNKÁK összesen		40 163 Ft	133 553 Ft	173 715 Ft	
2/2 105. Összesen				962 854 Ft	1 325 089 Ft	2 287 943 Ft	

Árajánlat

Balatonfüred társasüdülő apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

2/2 106

BONTÁSI MUNKÁK

1.	Konyha bejárat feletti polc leszerelése	0 db		5 500 Ft		0 Ft	0 Ft	
2.	Erkély korlát pallók bontása	1 db	0 Ft	30 800 Ft		0 Ft	30 800 Ft	
			BONTÁSI MUNKÁK összesen			0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

3.	Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as	2 db	15 400 Ft	25 870 Ft		30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
4.	Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm	1 db	12 935 Ft	27 105 Ft		12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
5.	Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA	1 db	27 720 Ft	12 935 Ft		27 720 Ft	12 935 Ft	40 655 Ft
6.	Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb	10 db	6 775 Ft	9 240 Ft		67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
7.	Fürdőbe meglévő lámpa felszerelése mennyezetre oldalfalról	1 db	4 310 Ft	12 935 Ft		4 310 Ft	12 935 Ft	17 245 Ft
8.	Fürdőben régi fali hőszugárzó leszerelése, megszüntetése	1 db	0 Ft	12 935 Ft		0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
9.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal 6 db	1 ktg	68 870 Ft	104 720 Ft		68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
10.	Fürdőbe új lámpa felszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438	1 db	9 855 Ft	12 935 Ft		9 855 Ft	12 935 Ft	22 790 Ft
11.	Szobába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 3307 OTILIA	1 db	49 280 Ft	12 935 Ft		49 280 Ft	12 935 Ft	62 215 Ft
12.	Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db	30 800 Ft	30 800 Ft		30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
			ELEKTROMOS MUNKÁK összesen			302 320 Ft	371 440 Ft	673 760 Ft

FESTŐ MUNKÁK

13.	Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	16 m2	3 020 Ft	6 775 Ft		48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft
14.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i	60 m2	2 400 Ft	4 310 Ft		144 000 Ft	258 600 Ft	402 600 Ft
15.	Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	6 m2	2 400 Ft	4 310 Ft		14 400 Ft	25 860 Ft	40 260 Ft
16.	Fürdő ajtó frissítő mázolóasa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft		27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
17.	Bejárati ajtó frissítő mázolóasa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	2 m2	6 885 Ft	9 240 Ft		13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
18.	Szoba ajtó frissítő mázolóasa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft		27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft

Balatonfüred társasüdülő apartmanok

19.	Beeépített tárolószekrény frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4,4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft
20.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
21.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
22.	Erkély korlát fémszerkezet frissítő mázolóása RAL 7015 (palaszürke színben)	1,5 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	10 328 Ft	13 860 Ft	24 188 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

23.	Nappali padlólap javítás	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft
24.	Erkély padlólap javítás	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

25.	Zuhanykabin görögöcsere	8 db	1 850 Ft	1 850 Ft	14 800 Ft	14 800 Ft	29 600 Ft
26.	Új Törliközösín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
27.	új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátós wc ülőke felszerelése IKEA VALLÖXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
28.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen

133 090 Ft

ASZTALOS MUNKÁK

29.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
30.	Ágyfejvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
31.	Szúnyogháló javítása	0 db	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
32.	Erkély korlát WPC lécek felszerelése 6 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 ktg	141 680 Ft	61 600 Ft	141 680 Ft	61 600 Ft	203 280 Ft

ASZTALOS MUNKÁK összesen

218 060 Ft

EGYÉB MUNKÁK

33.	Bádog kétvázorras fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	1 db	18 480 Ft	6 160 Ft	18 480 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft
34.	erkély mennyezet álléheez vízcepppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
35.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
36.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	1 db	31 045 Ft	12 935 Ft	31 045 Ft	12 935 Ft	43 980 Ft
37.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		93 726 Ft	0 Ft	93 726 Ft	93 726 Ft

EGYÉB MUNKÁK összesen

193 146 Ft

2/2 106 Összesen

937 262 Ft 1 317 282 Ft 2 254 544 Ft

Árajánlat

Balatonfüred társasüdülő apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

Kék korlátos		mennyiség	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
Földszint 10.							
BONTÁSI MUNKÁK							
1.	Erkély korlát pallók bontása	1 db	0 Ft	30 800 Ft	0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK		BONTÁSI MUNKÁK összesen			0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft
2.	Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as	2 db	15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
1.	Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm	1 db	12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
3.	Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA	1 db	27 720 Ft	12 935 Ft	27 720 Ft	12 935 Ft	40 655 Ft
4.	Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb	10 db	6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
5.	Fürdőbe új lámpa felszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438	1 db	9 855 Ft	12 935 Ft	9 855 Ft	12 935 Ft	22 790 Ft
6.	Fürdőben régi fali hőszugárzó leszerelése, megszüntetése	1 db	0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
7.	Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal 6 db	1 ktg	68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
8.	Szobába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 3307 OTILIA	1 db	49 280 Ft	12 935 Ft	49 280 Ft	12 935 Ft	62 215 Ft
9.	Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU	1 db	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
FESTŐ MUNKÁK		ELEKTROMOS MUNKÁK összesen			298 010 Ft	358 505 Ft	656 515 Ft
10.	Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	16 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft
11.	Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i	42 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	100 800 Ft	181 020 Ft	281 820 Ft
12.	Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér diszperziós festékkel 2x-i	6 m2	2 400 Ft	4 310 Ft	14 400 Ft	25 860 Ft	40 260 Ft
13.	Fürdő ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
14.	Bejárati ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	2 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
15.	Szoba ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
16.	Beépített tárolószekrény frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)	4,4 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	30 294 Ft	40 656 Ft	70 950 Ft

Árajánlat

Balatonfüred társasútiülő apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

17.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
18.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékekkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
19.	Erkély korlát frissítő mázolóasa RAL 7015 (palaszürke) színben	1,5 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	10 328 Ft	13 860 Ft	24 188 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

FESTŐ MUNKÁK összesen

303 192 Ft

565 696 Ft

868 888 Ft

20.	Új Zuhanytartó felszerelés	1 db	12 320 Ft	9 240 Ft	12 320 Ft	9 240 Ft	21 560 Ft
21.	Új Törülközősín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
22.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc üllőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
23.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen

82 545 Ft

42 505 Ft

125 050 Ft

ASZTALOS MUNKÁK

24.	Erkély korlát WPC lécek felszerelése 3 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 ktg	73 920 Ft	30 800 Ft	73 920 Ft	30 800 Ft	104 720 Ft
25.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
26.	Ágyfejvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
27.	Új tükrös pipereszekrény felszerelése IKEA ENHET, antracit, 60x17x75 cm	1 db	30 800 Ft	12 320 Ft	30 800 Ft	12 320 Ft	43 120 Ft

ASZTALOS MUNKÁK összesen

107 180 Ft

55 440 Ft

162 620 Ft

EGYÉB MUNKÁK

28.	Bádog kétvízoros fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	18 480 Ft	6 160 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
29.	erkély mennyezet éléhez vízceppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
30.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft
31.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	1 db	31 045 Ft	12 935 Ft	31 045 Ft	12 935 Ft	43 980 Ft
32.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		82 813 Ft	0 Ft	82 813 Ft	82 813 Ft

EGYÉB MUNKÁK összesen

37 205 Ft

120 388 Ft

157 593 Ft

Kékkorlátos földszint 10. Összesen

828 132 Ft

1 173 334 Ft

2 001 466 Ft

B 9 földszint

BONTÁSI MUNKÁK

1. Erkély korlát pallók bontása

ELEKTROMOS MUNKÁK

2. Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as

3. Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekrény aljára) 110 cm

4. Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188

HAUSA

5. Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér

Schneider Asfora) kb

6. Fürdőbe új lámpa felszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438

7. Fürdőben régi fali hőugárzó leszerelése, megszüntetése

8. Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal 6 db

9. Szobába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 3307 OTILIA

10. Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897

TARTU

ELEKTROMOS MUNKÁK összesen

FESTŐ MUNKÁK

11. Konyha oldalfal és mennyezet festése fehér diszperziós festékkel 2x-i

12. Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i

13. Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér diszperziós festékkel 2x-i

14. Fürdő ajtó frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

15. Teraszajtók frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

16. Bejárati ajtó frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

17. Szoba ajtó frissítő mázolás Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

	menyiség	egység	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
	1 db		0 Ft	30 800 Ft	0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft
BONTÁSI MUNKÁK összesen					0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft
	2 db		15 400 Ft	25 870 Ft	30 800 Ft	51 740 Ft	82 540 Ft
	1 db		12 935 Ft	27 105 Ft	12 935 Ft	27 105 Ft	40 040 Ft
	1 db		27 720 Ft	12 935 Ft	27 720 Ft	12 935 Ft	40 655 Ft
	10 db		6 775 Ft	9 240 Ft	67 750 Ft	92 400 Ft	160 150 Ft
	1 db		9 855 Ft	12 935 Ft	9 855 Ft	12 935 Ft	22 790 Ft
	1 db		0 Ft	12 935 Ft	0 Ft	12 935 Ft	12 935 Ft
	1 kg		68 870 Ft	104 720 Ft	68 870 Ft	104 720 Ft	173 590 Ft
	1 db		49 280 Ft	12 935 Ft	49 280 Ft	12 935 Ft	62 215 Ft
	1 db		30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK összesen					298 010 Ft	358 505 Ft	656 515 Ft
	16 m2		3 020 Ft	6 775 Ft	48 320 Ft	108 400 Ft	156 720 Ft
	42 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	100 800 Ft	181 020 Ft	281 820 Ft
	6 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	14 400 Ft	25 860 Ft	40 260 Ft
	4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
	18 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	123 930 Ft	166 320 Ft	290 250 Ft
	2 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
	4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft

Árajánlat

Balatonfüred társasuduló apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

18.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
19.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
20.	Erkély korlát fémszerkezet frissítő mázolóasa RAL 7015 (palaszürke színben)	1,5 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	10 328 Ft	13 860 Ft	24 188 Ft

FESTŐ MUNKÁK összesen

396 828 Ft691 360 Ft1 088 188 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

21.	Csemegejavítás fürdőben (repedt, törött csempék javítása konyhai bontott csempéből) kb	1 db	1 850 Ft	6 160 Ft	1 850 Ft	6 160 Ft	8 010 Ft
-----	--	------	----------	----------	----------	----------	----------

BURKOLÓ MUNKÁK összesen

1 850 Ft6 160 Ft8 010 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

22.	Új piperopolc felszerelése zuhanyba IKEA BROGRUND	1 db	10 470 Ft	9 240 Ft	10 470 Ft	9 240 Ft	19 710 Ft
23.	Sarok fal- polcos elem, rozsdamentes, 19x58 cm	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
24.	Új Törülközősín, fekete, 60 cm IKEA SKOGSVIKEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
25.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen

80 695 Ft42 505 Ft123 200 Ft

ASZTALOS MUNKÁK

26.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
27.	Ágyfelvág felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
28.	Teraszajtók passzítása mázolás előtt	1 kg	0 Ft	18 480 Ft	0 Ft	18 480 Ft	18 480 Ft
29.	Új konyha alsó szekrény készítése 110 cm szélességben mosogatóval,	0 db	154 000 Ft	43 120 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
30.	Új tükros pipereszekrény felszerelése IKEA ENHET, antracit, 60x17x75 cm	1 db	30 800 Ft	12 320 Ft	30 800 Ft	12 320 Ft	43 120 Ft
31.	Szűnyogháló javítása	0 db	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
32.	Erkély korlát WPC lécek felszerelése 4 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 kg	73 920 Ft	30 800 Ft	73 920 Ft	30 800 Ft	104 720 Ft

ASZTALOS MUNKÁK összesen

107 180 Ft73 920 Ft181 100 Ft

EGYÉB MUNKÁK

33.	Badog kétvízoros fallfedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	18 480 Ft	6 160 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
34.	erkély mennyezet álléhez vízceppentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
35.	TV-t odébb szerezni kb 60 cm-vel	1 db	1 850 Ft	9 240 Ft	1 850 Ft	9 240 Ft	11 090 Ft
36.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	24 640 Ft	30 800 Ft

Árajánlat
Balatonfüred társasüdülő apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

37.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	1 db	31 045 Ft	12 935 Ft	31 045 Ft	12 935 Ft	43 980 Ft
38.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		92 362 Ft		92 362 Ft	92 362 Ft
	EGYÉB MUNKÁK összesen				39 055 Ft	139 177 Ft	178 232 Ft
	B 9 földszint Összesen				923 618 Ft	1 311 627 Ft	2 235 244 Ft

ennyiség	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
----------	-------	-----	-------------	-----------	-----------------

B3
BONTÁSI MUNKÁK

1. Erkély korlát pallók bontása

1 db	0 Ft	30 800 Ft	0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft
BONTÁSI MUNKÁK összesen			0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

- 1. Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as
- 2. Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszekevény aljára) 110 cm
- 3. Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFA
- 4. Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb
- 5. Fürdőbe új lámpa felszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438
- 6. Fürdőben régi fali hőszugáztzó leszerelése, megszüntetése
- 7. Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal 6 db
- 8. Szobába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 3307 OTILIA
- 9. Erkélyen új mennyezeti lámpakiallítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU

ELEKTROMOS MUNKÁK összesen

247 500 Ft	292 595 Ft	540 095 Ft
-------------------	-------------------	-------------------

FESTŐ MUNKÁK

- 10. Konyha oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér diszperziós festékekkel 2x-i
- 11. Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér diszperziós 2x-i
- 12. Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér diszperziós festékekkel 2x-i
- 13. Fürdő ajtó frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)
- 14. Teraszajtók frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)
- 15. Bejárati ajtó frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)
- 16. Szoba ajtó frissítő mázolóása Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

Árajánlat

Balatonfüred társasüdülő apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

17.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
18.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
19.	Erkély korlát fémszerkezet frissítő mázolósa RAL 7015 (palaszürke színben)	1,5 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	10 328 Ft	13 860 Ft	24 188 Ft
		FESTŐ MUNKÁK összesen			386 908 Ft	651 920 Ft	1 038 828 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

20.	Erkély kent szigetelés készítése feszültségmentesítő lemez felhasználásával falhoz felhajtva 5 cm	5 m2	7 010 Ft	8 315 Ft	35 050 Ft	41 575 Ft	76 625 Ft
21.	Erkély padlóburkolat készítése ragasztott kivitelben Zalakerámia VALS matt padlólappal DAK62846	5 m2	14 170 Ft	14 785 Ft	70 850 Ft	73 925 Ft	144 775 Ft
22.	Erkély 10 cm magas lábazat készítése burkolólap anyagából	2,6 fm	5 545 Ft	5 545 Ft	14 417 Ft	14 417 Ft	28 834 Ft
23.	Erkély nyílászáró csatlakozásának szilikonozása	3,6 fm	1 850 Ft	3 080 Ft	6 660 Ft	11 088 Ft	17 748 Ft
24.	Erkély élénél cseppentőlemez beépítése 15 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	2,2 m2	18 480 Ft	6 160 Ft	40 656 Ft	13 552 Ft	54 208 Ft
		BURKOLÓ MUNKÁK összesen			167 633 Ft	154 557 Ft	322 190 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

25.	Új piperepalc felszerelése zuhanyba IKEA BROGRUND	1 db	10 470 Ft	9 240 Ft	10 470 Ft	9 240 Ft	19 710 Ft
26.	Sarok fali-polcos elem, rozsdamentes, 19x58 cm	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
27.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
28.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft
		GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen			80 695 Ft	42 505 Ft	123 200 Ft

ASZTALOS MUNKÁK

29.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
30.	Ágyfejvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
31.	Teraszajtók passzítása mázolás előtt	1 kg	0 Ft	18 480 Ft	0 Ft	18 480 Ft	18 480 Ft
32.	Új tükrös pipereszekrény felszerelése IKEA ENHET, antracit, 60x17x75 cm	1 db	30 800 Ft	12 320 Ft	30 800 Ft	12 320 Ft	43 120 Ft
33.	Szűnyogháló javítása	0 db	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
34.	Erkély korlát WPC lécek felszerelése 4 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 kg	73 920 Ft	30 800 Ft	73 920 Ft	30 800 Ft	104 720 Ft
		ASZTALOS MUNKÁK összesen			107 180 Ft	73 920 Ft	181 100 Ft

EGYÉB MUNKÁK

35.	Bádóg kétvíztorros falfedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	18 480 Ft	6 160 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
-----	--	------	-----------	----------	------	------	------

Balatonfüred társasüdülő apartmanok

	erkély mennyezet álléhez vízceppentő lemez felszerelése 20 cm	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft
36.	kiterített szélességel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színb	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft
37.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	30 800 Ft
38.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	1 db	31 045 Ft	12 935 Ft	31 045 Ft	43 980 Ft
39.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		102 712 Ft	0 Ft	102 712 Ft
	EGYÉB MUNKÁK összesen		37 205 Ft	140 287 Ft	177 492 Ft	

B 3 Összesen

1 027 121 Ft 1 355 784 Ft 2 382 905 Ft

B.5

BONTÁSI MUNKÁK

1. Erkély korlát pallók bontása

meny iség	egység	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
1 db		0 Ft	30 800 Ft	0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft
BONTÁSI MUNKÁK összesen						
				0 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft

ELEKTROMOS MUNKÁK

- Konyhába új fali aljzat kialakítása falon kívüli 3-as
- Konyhába új pultvilágítás kialakítása (ledprofilos felsőszelekrény aljára) 110 cm
- Konyhába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 71188 HAFSA
- Új elektromos szerelvények felszerelése (kapcsolók fehér Schneider Asfora) kb
- Fürdőbe új lámpa felszerelése mennyezetre RÁBALUX LUCAS 3438
- Fürdőben régi fali hőszugárzó leszerelése, megszüntetése
- Szobába új elektromos csatlakozó aljzatok készítése falon kívüli szereléssel falon kívüli 3-as aljzatokkal
- Szobába új mennyezeti lámpa felszerelése RÁBALUX 3307 OTILIA
- Erkélyen új mennyezeti lámpakiállítás készítése RÁBALUX 7897 TARTU

ELEKTROMOS MUNKÁK összesen

meny iség	egység	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
1 db		30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	30 800 Ft	61 600 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK összesen						
				257 355 Ft	305 530 Ft	562 885 Ft

FESTŐ MUNKÁK

- Konyha oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér disperziós festékkel 2x-i
- Szoba frissítő festése oldalfalon, mennyezeten fehér disperziós 2x-i
- Fürdő oldalfal és mennyezet frissítő festése fehér disperziós festékkel 2x-i
- Fürdő ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)
- Teraszajtók frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)
- Bejárati ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)
- Szoba ajtó frissítő mázolósa Selyemfényű RAL 7015 (palaszürke színben)

meny iség	egység	anyag	díj	anyag össz.	díj össz.	anyag+díj össz.
16 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	38 400 Ft	68 960 Ft	107 360 Ft
42 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	100 800 Ft	181 020 Ft	281 820 Ft
6 m2		2 400 Ft	4 310 Ft	14 400 Ft	25 860 Ft	40 260 Ft
4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft
18 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	123 930 Ft	166 320 Ft	290 250 Ft
2 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	13 770 Ft	18 480 Ft	32 250 Ft
4 m2		6 885 Ft	9 240 Ft	27 540 Ft	36 960 Ft	64 500 Ft

Árajánlat

Balatonfüred társasüdülő apartmanok

Apartmanok felújítása, korszerűsítése

17.	Erkély oldalfal és mennyezet teljes kaparása	10 m2	0 Ft	3 575 Ft	0 Ft	35 750 Ft	35 750 Ft
18.	Erkély oldalfal és mennyezet festése 2x-i szilikát festékkel RAL 7032 színben	10 m2	3 020 Ft	6 775 Ft	30 200 Ft	67 750 Ft	97 950 Ft
19.	Erkély korlát fémszerkezeti frissítő mázolóasa RAL 7015 (palaszürke színben)	1,5 m2	6 885 Ft	9 240 Ft	10 328 Ft	13 860 Ft	24 188 Ft

BURKOLÓ MUNKÁK

20.	Erkély kent szigetelés készítése feszültségmentesítő lemez felhasználásával falhoz felhajtva 5 cm	5 m2	7 010 Ft	8 315 Ft	35 050 Ft	41 575 Ft	76 625 Ft
21.	Erkély padlóburkolat készítése ragasztott kivitelben Zalakerámia VALS matt padlólappal DAK62846	5 m2	14 170 Ft	14 785 Ft	70 850 Ft	73 925 Ft	144 775 Ft
22.	Erkély 10 cm magas lábazat készítése burkolólap anyagából	2,6 fm	5 545 Ft	5 545 Ft	14 417 Ft	14 417 Ft	28 834 Ft
23.	Erkély nyílászáró csatlakozásának szilikonozása	3,6 fm	1 850 Ft	3 080 Ft	6 660 Ft	11 088 Ft	17 748 Ft
24.	Erkély élénél cseppentőlemez beépítése 15 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezről 9007 színben	2,2 m2	18 480 Ft	6 160 Ft	40 656 Ft	13 552 Ft	54 208 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE

25.	Új piperepolc felszerelése zuhanyba IKEA BROGRUND	1 db	10 470 Ft	9 240 Ft	10 470 Ft	9 240 Ft	19 710 Ft
26.	Sarok fal-polcos elem, rozsdamentes, 19x58 cm	2 db	25 255 Ft	9 240 Ft	50 510 Ft	18 480 Ft	68 990 Ft
27.	Új fehér műanyag antibakteriális, lecsapódásgátlós wc ülőke felszerelése IKEA VALLOXEN	1 db	17 865 Ft	6 775 Ft	17 865 Ft	6 775 Ft	24 640 Ft
28.	Új WC- papír tartó felszerelése IKEA fekete SKOGSVIKEN	1 db	1 850 Ft	8 010 Ft	1 850 Ft	8 010 Ft	9 860 Ft

GÉPÉSZETI SZERELÉSE összesen			80 695 Ft	42 505 Ft	123 200 Ft		
------------------------------	--	--	-----------	-----------	------------	--	--

ASZTALOS MUNKÁK

29.	Karnis felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
30.	Ágyfejvég felszerelése	1 db	1 230 Ft	6 160 Ft	1 230 Ft	6 160 Ft	7 390 Ft
31.	Teraszajtók passztása mázolás előtt	1 ktg	0 Ft	18 480 Ft	0 Ft	18 480 Ft	18 480 Ft
32.	Új tűkrős pipereszekerény felszerelése IKEA ENHET, antracit, 60x17x75 cm	1 db	30 800 Ft	12 320 Ft	30 800 Ft	12 320 Ft	43 120 Ft
33.	Szúnyogháló javítása	0 db	1 850 Ft	7 390 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
34.	Erkély korlát WPC lécek felszerelése 4 szál 360 cm rozsdamentes kapupánt csavarral	1 ktg	73 920 Ft	30 800 Ft	73 920 Ft	30 800 Ft	104 720 Ft

ASZTALOS MUNKÁK összesen

107 180 Ft

73 920 Ft

181 100 Ft

EGYÉB MUNKÁK

35.	Bádog kétvíztorros fallefedés készítése erkély oldalfalon 28 cm kiterített szélességgel, 130 cm hosszban festett horganyzott lemezről 9007 színben	0 db	18 480 Ft	6 160 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
-----	--	------	-----------	----------	------	------	------

Árajánlat
Balatonfüred társasüdülő apartmanok

		Apartmanok felújítása, korszerűsítése				
36.	erkély mennyezet éléhez vízcsappentő lemez felszerelése 20 cm kiterített szélességgel 360 cm hosszban festett horganyzott lemezből 9007 színben	0 db	27 720 Ft	8 625 Ft	0 Ft	0 Ft
37.	Takarítás	1 db	6 160 Ft	24 640 Ft	6 160 Ft	30 800 Ft
38.	építési-bontási törmelék elszállítása lerakóba kb 1,5 m3	1 db	31 045 Ft	12 935 Ft	31 045 Ft	43 980 Ft
39.	Anyagbeszerzés, mozgatás az anyagár 10%-a	1 db		103 698 Ft	0 Ft	103 698 Ft
EGYÉB MUNKÁK összesen					141 273 Ft	178 478 Ft
B 5 Összesen				1 036 976 Ft	1 369 705 Ft	2 406 680 Ft

