

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Tudományos Akadémia Üdülési Központ

székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 7.

adó-nyilvántartási szám: 15300234-2-41

törzskönyvi azonosító: 300234

előirányzat-felhasználási keretszámla: 10032000-00360476-00000000

kötelezettségvállalásra jogosult képviselő: Lauran Csaba. igazgató,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő - építtető),

másrészről a

Kerex Zugló Kft.

Székhelye: 1141 Budapest Fogarasi út 73/A

Adószáma: 11897345-2-42

Cégjegyzékszám: 01 09 682056

Bankszámlaszám: OTP 11711041-29919055-00000000

Képviselője: Gyurcsán István ügyvezető igazgató

Tel:+36 30 931 8920

e-mail: medence@kerexzuglo.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az MTA tulajdonában és Megrendelő üzemeltetésében álló 2177 Erdőtarcsa, Petőfi u 1 sz. alatti épület kültéri medence vízgépészeti felújítási, fóliaburkolási és szegélykövezési munkálataira a ZSF60-MTA-240502 sz. árajánlatban részletezettek szerint. Vállalkozó vállalja, hogy a munkát I. osztályú minőségben és határidőre elvégzi.
- 1.2. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.
- 1.3. Vállalkozó 2024.06.12-én helyszíni bejáráson vett részt, a medence állapotát megismerte az árajánlatot és feladat elvégzését ennek alapján tette és vállalta.

2. A szerződés összege:

- 2.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban **átalánydíj (Vállalkozói Díj)**:

A szerződés összege (nettó):	5 334 966 Ft
ÁFA 27 % összesen:	+ 1 440 441 Ft
Összesen:	6 775 407 Ft

azaz összesen **Hatmillió-hétszázhetvenötezer-négyszázhet Forint.**

- 2.2. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, **fix összegű átalánydíj**, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által

elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő átváltoztatásokra is. A Vállalkozó a Vállalkozói Díj összegéért köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt. Ez alól kivételt képez az alábbi eset: amennyiben a felújítási munkálatok során olyan tényező, állapot merül fel, mely a helyszíni bejárás során nem vált ismertté, nem volt elvárható annak árajánlatban történő szerepeltetése. Az így feltárt szükséges munkálatokra vonatkozólag Vállalkozó köteles írásban megoldási javaslatot benyújtani, költségtervvel. Megrendelő írásban igazolja vissza ezen munkálatok elvégzésének jóváhagyását a kiegészítő költségterv elfogadásával, ennek birtokában kezdhethet csak meg Vállalkozó a kiegészítő munkálatok elvégzését.

2.3. A szerződés alapját képező 1. pont szerinti dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a Vállalkozói Díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi. A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő Pótmunkának minősítse, és azt megrendelje.

3. Teljesítési határidő, megvalósítási ütemezés, kötbér:

Határidők: Kezdet előre láthatólag: 2024. június 30. napja, melynek megtörténtét és a munkaterület átadását Felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

Kötbérterhes befejezési határidő: 2024. július 30.

Munkakezdetéhez szükséges: Megrendelő által az előleg befizetése, valamint a Megrendelő által a hőszivattyú technológiai csővezeték kiásásának elvégzetése a gépház és a hőszivattyú leendő helye között; a medence vezérléstől elektromos áram betáp kiépítése 1F földeléssel; a medence körüli szegélykő eltávolítása a fóliaburkolat cseréjének elvégzéséhez. Ezen munkálatokhoz szakmai tanácsadást biztosít Vállalkozó a Megrendelő által kiválasztott vállalkozónak.

4. Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér:

4.1. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt – olyan okból, amelyért felelős - elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni.

4.2. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke napi 0,5 %. A Kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér összege nem haladhatja meg a kötbér alap 20 %-át. (azaz húsz százalékát). A kötbérmaximum elérését követő nappal, valamint azt követően a Megrendelő elállhat vagy azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

4.3. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

- 4.4. **Hibás teljesítési kötbér:** Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó teljesítései nem felelnek meg a szerződésben és az 1., számú mellékletben meghatározott követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelő teljesítésre. Amennyiben a Megrendelő a hibás teljesítés kapcsán - kötbér helyett- szavatossági igényként kijavítást, kicserélést ír elő a Vállalkozónak, úgy az esetben a hibák, hiányosságok jegyzékének megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével. Ezen szavatossági igénnyel egyidejűleg hibás teljesítési kötbér nem alkalmazható, de az elvárt minőség késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbér alkalmazható. Amennyiben a Vállalkozó a hibák javításának, hiányosságok pótlásának a kitűzött, ésszerű, de legfeljebb 20 napos határidőn belül nem tesz eleget, úgy a jelen pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére és a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja. A hibás teljesítési kötbér mértéke, a kötbér alapja és a kötbér maximuma a késedelmi kötbérre előírtakkal megegyező. E pont szerinti elállás vagy felmondás esetében alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghíúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.
- 4.5. A szerződés meghíúsulása esetén a Megrendelő meghíúsulási kötbért (a továbbiakban: **„Meghíúsulási Kötbér”**) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghíúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A Meghíúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli, -meghíúsult feladat- nettó Vállalkozói Díja. A Meghíúsulási Kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a.
- 4.6. A Meghíúsulási Kötbér a szerződés meghíúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghíúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghíúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghíúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghíúsulásból eredő, a Meghíúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt kárait megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.
- 4.7. Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a feladatot az esedékességkor nem tudja szerződés szerint teljesíteni és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéstől az érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő kitűzése nélkül elállhat, és gyakorolhatja a meghíúsulási kötbér jogkövetkezményeit.
- 4.8. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozó számlájába beszámítani, és annak összegéből - a kötbér összegére kiállított számla ellenében – azt levonni. Amennyiben bármely kötbér összege a Vállalkozói díj összegébe nem számítható be, azáltal, hogy a vállalkozói díj összege kevesebb, vagy vállalkozói díj nem illeti meg a Vállalkozót, úgy a Vállalkozó köteles a kötbért ténylegesen megfizetni a Megrendelő részére
5. **A szerződés műszaki tartalma:**
- 5.1. Jelen szerződés műszaki tartalma megegyezik jelen szerződés 1. pontjában felsorolt, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletekben rögzített feladatokkal.
- 5.2. A Vállalkozó kijelent, hogy a szakcégtől elvárható gondossággal, a Ptk. 6: 252. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles a Megrendelőt a felismerhető hibákra, hiányosságokra figyelmeztetni. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, vagy olyan hibát, amelyet kellő gondosság mellett észlelhetett volna, nem ismer fel, vagy erről a Megrendelőt nem tájékoztatja, ezzel a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, és ezért - a Megrendelővel szemben - a kártérítési felelőssége fennáll.

6. Pénzügyi elszámolás:

- 6.1. A 2. pontban meghatározott összegű vállalkozói díjat Megrendelő – szerződés szerű teljesítés esetén - 2 ütemben fizeti meg Vállalkozó részére, a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- 6.2. Megrendelő nettó **4 356 816,-Ft +ÁFA, azaz 5 533 156,-Ft** összegű előleg (a továbbiakban: Előleg) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.
- 6.3. A Megrendelő - Vállalkozó kérése esetén - előleg fizetéséről intézkedik a Vállalkozó felé, legkésőbb a szerződés aláírását követő 5 napon belül a Vállalkozó előlegbekérője alapján. Az előleg összege a kivitelezéshez szükséges anyagok költsége, **4 356 816,- Forint+ÁFA**.
- 6.4. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg Vállalkozó számláján történő jóváírás napja.
- 6.5. Az Előleg összege a jelen szerződés szerint végszámlának minősülő számla összegéből kerül levonásra. Amennyiben a Vállalkozónak nincs olyan számlája, amelybe az előleg beszámítható, úgy a Vállalkozó kötelezettséget vállal az előleg összegének a Megrendelő általi értesítésben foglalt bankszámlára, és az értesítésben foglalt határidőre történő visszafizetésére. A késedelmesen visszafizetendő előleg után a Vállalkozó a fenti pont szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 6.6. A fennmaradó **978 150,- Ft + ÁFA, azaz 1 242 251 Ft**-ra vonatkozó végszámla csak a szerződés szerű teljesítést követően a Megrendelő által a teljes munkára kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 6.7. A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított előlegszámla előreutalással, a számla beérkezését követően 8 napon belül, míg a végszámla a számla Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 30 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre. A teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete.
- 6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésében részt vevő alvállalkozóiról, azok adatairól, és a nekik alvállalkozási szerződésük alapján fizetendő alvállalkozói díj összegéről Megrendelő részére legkésőbb a teljesítés készre jelentésének időpontjával egyidejűleg - büntetőjogi felelőssége tudatában - írásban nyilatkoznia kell.
- 6.9. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A.§ (6) bekezdése értelmében a jelen szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő - fenti nyilatkozatában megjelölt - alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését számlánként - bankszámlakivonat formájában - hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.
- 6.10. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelő részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.

7. Műszaki átadás-átvétel:

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezést Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tartalommal és határidőkkel köteles megvalósítani.

- 7.2. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a munkát írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését megelőző 5 (öt) munkanappal korábban. Felek a műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott átadás-átvételi dokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint elektronikus formában átadni Megrendelő részére. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza a beépítésre került építési termékekre vonatkozó dokumentumokat, garancia nyilatkozatokat, bizonylatokat.
- 7.3. Az átadás-átvételre a Megrendelő és a Vállalkozó képviselőinek együttes jelenlétével kerül sor. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Kivitelezés teljesítésre került, azaz 100 %-os, és az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatók.
- 7.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül befejeződik.
- 7.5. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határidejét a Megrendelő egyedileg, a hiba, hiány ismeretében határozza meg. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, a fentiek szerint a jegyzőkönyvben megadott határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet.
- A teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadása és a Vállalkozó számlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről.
- 7.6. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértékének kézhezvételét követően 3 munkanapon belül az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdés szerinti átadási dokumentációt a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek és visszaadja az építési munkaterületet. Ennek során Vállalkozó részéről át kell adni a Megrendelőnek a beépítendő termékek megfelelő ségi nyilatkozatait PDF formátumban.

8. Megrendelő kötelezettségei:

- előzetesen egyeztetett időpontban történő munkaterület átadása, a medencetesthez csővezetés helyének kiásatását, elektromos betáp kiépítését, és medence jelenlegi szegélykő eltávolítását követően,
- díjmentes energia és víz vételezés biztosítása,
- a kiszállított anyagok, gépek, berendezések megőrzése,
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges engedélyek beszerzése,
- a munkálatok szerződés szerinti ellenértékének megfizetése Vállalkozó felé

9. Vállalkozó kötelezettségei:

- a Megrendelő által megrendelt és leelőlegezett medence gépészeti és fóliaburkolási anyagainak és szegélykövének beszerzése, és helyszínre szállításának és beépítésének késedelem nélküli lebonyolítása,
- a Megrendelő időbeni kérésének megfelelően (időjárástól függően) a szükséges munkák elvégzése,

- a medence fóliaburkolási munkálatainak elvégzését követően a medence új szegélykövének felragasztása, medence körüli tereprendezés biztosítása,
- a leszállított és beépített berendezések üzempróbájának lefolytatása,
- a jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott garanciális kötelezettségének teljesítése,
- a munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartása.

10. Általános feltételek:

- 10.1. A Megrendelő a munkaterületek átadását a Vállalkozóval a helyszínen jegyzőkönyvben rögzítik.
- 10.2. A jelen szerződés teljesítése érdekében a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 10.3. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.
- 10.4. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező vállalkozás, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.
- 10.5. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése -beleértve a többletmunkát és a külön megrendelt pótmunkát- és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása.
- 10.6. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 10.7. Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti.
- 10.8. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 10.9. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.
- 10.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő szakmai képviselőjének előzetes értesítését követő jóváhagyással tesz eleget.
- 10.11. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

- 10.12. Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó környezet-, és munkavédelmi, valamint egyéb hatályos jogszabályok, szabványok rendelkezéseiben előírtaknak. A helyszíni munka során betartja és betartatja az épületben előírt szabályokat.
- 10.13. A Vállalkozó munkavégzése során - naponta és befejezéskor - a keletkezett hulladékot, szemetet eltakarítja és elszállítja, befejezéskor piperetakarítást végez. Felek rögzítik, hogy a keletkezett bontási és építési hulladéknak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kezelése Vállalkozó feladata.
- 10.14. A helyszíni munkavégzés előtt legalább 24 órával Vállalkozónak le kell adnia a 10. pontban megjelölt kapcsolattartó felé a helyszíni munkát végző munkavállalók nevét.
- 10.15. Hétfélig munkavégzés csak előre egyeztetetten lehetséges.
- 10.16. Vállalkozó a kivitelezés időszakában helyszíni felelős műszaki vezető jelenlétét biztosítja, aki teljeskörűen felel a helyszínen végzett munkákért és tartja a kapcsolatot a Megrendelő képviselőivel.
- 10.17. Vállalkozó kötelessége az esetlegesen bevont alvállalkozók munkájának ellenőrzése, átvétele. Munkájukért úgy felel, mintha maga járt volna el, tehát a bevont alvállalkozók tevékenységéért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 10.18. Vállalkozó köteles a szerződés időtartama alatt felelősségbiztosítással rendelkezni.
11. **Jótállás és szavatosság:**
- 11.1. Vállalkozó az általa elvégzett tárgyi **kivitelezési munkálatokra beszerelt berendezésekre** a sikeres Teljesítésigazolást követő naptól számított **24 (huszonnégy) hónap teljes körű jótállást vállal.**
- 11.2. Vállalkozó szavatossági felelősségét illetően a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak az irányadóak.
- 11.3. A Vállalkozó a jelen fejezetben meghatározott Jótállási Időszakban jótállást és szavatosságot vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni.
- 11.4. A Vállalkozó a jótállás keretében végzendő feladatait külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 11.5. A jótállási igény érvényesítéséről a Megrendelő köteles a hibáról való tudomásszerzést követően értesíteni a Vállalkozót, megjelölve az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibát, hiányosságot, az érvényesíteni kívánt igényét és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott észszerű határidőt. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 11.6. A jótállási igény érvényesítésére a Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 11.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésének kézhezvételét követően a jótállási kötelezettsége teljesítését megkezdeni és folyamatosan, a megszabott határidőre teljesíteni.
- 11.8. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttatni és jogosult a kijavítás költségeinek érvényesítésére.

12. Kapcsolattartás:

12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbiak során megjelölt személyek jogosultak eljárni:

a.) Megrendelő részéről:

- **Kapcsolattartó:**

név: Lakatos-Kiss Zoltán

e-mail: uzemeltetes.erdotarcsa@udulo.mta.hu

mobil: +36/30/838 4706

- **Teljesítésigazoló:**

név: Lauran Csaba igazgató

e-mail: kozpont@udulo.mta.hu

mobil: +36/30/1081989

b.) Vállalkozó részéről:

- **Kapcsolattartó:**

név: Gyurcsán István ügyvezető igazgató (Ifj.)

email: medence@kerexzuglo.hu

mobil: +36/20 405 1448

c.) Felelős műszaki vezető:

név: Gyurcsán István ügyvezető igazgató

email: medence@kerexzuglo.hu

mobil: +36/30 931 8920

12.2. Szerződő Felek kötelesek jelen pontban meghatározott kapcsolattartásra, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos eljárásra jogosultak személyében, adataiban történő változást haladéktalanul írásban bejelenteni a másik Szerződő Fél részére.

13. Titoktartás:

13.1. A szerződő feleket a teljesítés során tudomásukra jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli. Bármelyik fél a szerződéssel összefüggésben álló, a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak előzetes írásbeli engedély alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél - kártalanítási kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

13.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a jelen szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

14. Átláthatóság:

14.1. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4., valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

14.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

14.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

15. Szerződésszegés, szerződés megszűnése és megszüntetése:

15.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felszólítja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) naptári napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére, illetve jogosult a Szerződést jelen fejezet rendelkezéseinek megfelelően, kártérítés nélkül, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

15.2. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
- a Vállalkozó adószáma törlésre kerül,
- a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül sem tesz eleget,
- a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
- a Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
- a Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelembe esik,
- a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre történő felhívása ellenére a Vállalkozó által meghatározott ésszerű – de legalább 10 (tíz) naptári napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit,
- a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
- a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

15.3. A fenti pontban meghatározott súlyos szerződésszegés bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.

15.4. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.


- 15.5. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni.
- 15.6. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 15.7. A jelen fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiusultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti kötbér összegét érvényesíteni, továbbá ezt meghaladó kárának megtérítését igényelni.
- 15.8. Bármely esetben a Megrendelő általi felmondás megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind a Megrendelőre kiterjedő hatállyal.
- 15.9. A Szerződés megszűnik továbbá a Felek általi kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén is.
- 15.10. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását. A szerződés megszűnése különösen nem érinti a Vállalkozónak a Ptk. 6:251. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott felelősségét.
- 15.11. Minden, a szerződés megszűnésével, lehetetlenülésével kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban tehető meg.
- 16. Egyéb rendelkezések:**
- 16.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 16.2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 16.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő adatkezelési szabályzatát megismerte, mely a Megrendelő alábbi weboldalán megtekinthető: <https://mtaudulok.hu> honlap alján a hasznos információk menüpontban
- 16.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 16.5. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos viták tekintetében Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.

- 16.6. Felek a szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, arra jogosult képviselőik útján.
- 16.7. Jelen 11 (Tizenegy) számozott oldalból és 2 db mellékletből álló szerződés 2 egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből Feleket 1-1 példány illeti meg.
- 16.8. A jelen szerződést Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Melléklet, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. számú melléklet: Árajánlat
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Budapest, 2024. június 21.



Megrendelő

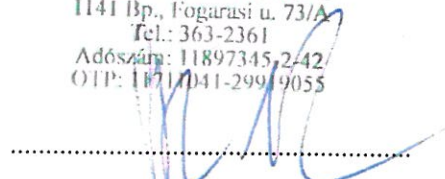
Magyar Tudományos Akadémia Ülési
Központ

Lauran Csaba

igazgató

Budapest, 2024. június „19.”

KEREX-ZUGLÓ KFT.
1141 Bp., Fogarasi u. 73/A
Tel.: 363-2361
Adószám: 11897345-2-42/
OIP: 1871041-299/9055



Vállalkozó

Kerex Zugló Kft

Gyurcsán István

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés, időpontja:


2024. június „ .”

