VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Tudományos Akadémia Üdülési Központ
székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 7.
adó-nyilvántartási szám: 15300234-2-41
törzskönyvi azonosító: 300234
előirányzat-felhasználási keretszámla: 10032000-00360476-00000000
kötelezettségvállalásra jogosult képviselő: Botta Attila, mb. igazgató,
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő - építtető),

másrészről az

Zár-Trend Kft.
székhely: 2230 Gyömrő, Rózsa utca 34. B. ép.
cégjegyzékszám: 13-09-128353
nyilvántartásba vevő bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
adószám: 14743393-2-13
bankszámláját vezető hitelintézet neve: MBH Bank Nyrt.
bankszámlaszáma: 10103836-57037500-01005003
cégjegyzésre jogosult személy neve: Nagy Krisztina - önálló aláírási joggal rendelkező - ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgy:

Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az MTA tulajdonában és Megrendelő üzemeltetésében álló 3233 Gyöngyös-Mátraháza Üdülőtelep, Külterület 7155 hrsz. cím alatti ingatlanra vonatkozóan 2023. július 21-én kelt árajánlata szerinti felújítási munkálatokat (továbbiakban: Munkák), mely a Mátraházai Akadémiai Tudós Üdülő, A, B, C épület, korlát és teraszburkolat kialakításának munkáira vonatkozik, Vállalkozó vállalja, hogy a munkát I. osztályú minőségben és határidőre elvégzi.

1.1. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.

1.2. Vállalkozó 2023. június 12-én helyszíni bejáráson vett részt, az ingatlanok állapotát megismerte az árajánlatot és feladat elvégzését ennek alapján tette és vállalta.

2. A szerződés összege:

2.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban **átalánydíj (Vállalkozói Díj):**

A szerződés összege (nettó):		24 246 961 Ft
Tartalékkeret 10% (nettó):	+	2 424 696 Ft
Nettó összesen:		26 671 657 Ft
ÁFA 27 % összesen:	+	7 201347 Ft
Összesen:		**33 873 004 Ft**

azaz összesen harminchárommillió-nyolcszázhetvenhároméezer-négy forint.

A szerződés tartalékkeret nélküli összege az ajánlat alapján bruttó 10.000.-/nm árig tartalmazza a burkolat biztosítását, ezen összeg felett a tartalékkeretből kerül biztosításra a plusz összeg, amennyiben szükséges. A kivitelezés összege az ajánlatok „A", vagyis a szinterezett változat alapján került meghatározásra.

2.2. Vállalkozó a munkát a saját forrásból és egyes munkafázisok igazolt megkezdését követően az adott munkafázishoz kapcsolódó anyagköltség tekintetében Megrendelő által biztosított előleg felhasználásával végzi. A költségek magukban foglalják a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott (az alvállalkozók minden költségét magába foglaló) vállalkozói díját.

2.3. Vállalkozó jelen nyilatkozatával igazolja, hogy a vállalt munkák költségének (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) fedezetével rendelkezik.

2.4. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, **fix összegű átalánydíj**, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ideértve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő átváltoztatásokra is. A Vállalkozó a Vállalkozói Díj összegéért köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt. Ez alól kivételt képez az alábbi eset: amennyiben a felújítási munkálatok során olyan tényező, állapot merül fel, mely a helyszíni bejárás során nem vált ismerté, nem volt elvárható annak árajánlatban történő szerepeltetése. Az így feltárt szükséges munkálatokra vonatkozólag Vállalkozó köteles írásban megoldási javaslatot benyújtani, költségtervvel. Megrendelő írásban igazolja vissza ezen munkálatok elvégzésének jóváhagyását a kiegészítő költségterv elfogadásával, ennek birtokában kezdheti csak meg Vállalkozó a kiegészítő munkálatok elvégzését.

2.5. Megrendelő tudomással bír arról a tényről, hogy mivel az ajánlati időszakban általa biztosított műszaki leírás alapján a korlátok legyártása nem lehetséges, úgy a gyártáshoz szükséges dokumentumokat jóvá kell hagynia. A korlátok gyártása a jóváhagyást követően kezdődik meg. Az ezt követő módosításokkal járó többletköltség Megrendelőt terheli, aki ezt vállalja.

2.6. A szerződés alapját képező 1. pont szerinti dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a Vállalkozói Díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi. A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő Pótmunkának minősítse, és azt megrendelje.

3. Teljesítési határidő, megvalósítási ütemezés, kötbér:

<u>Határidők:</u> Kezdés előre láthatólag: **2023. november 01** melynek megtörténtét és a munkaterület átadását Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Építési napló (építési napló) megnyitásának a napja: a munkaterület átvétel napja.

Kötbérterhes befejezési határidő: **2023. december 31.**

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az időjárás nem teszi lehetővé (eső, alacsony hőmérséklet, fagy stb.) a minőségi munkavégzést, úgy a munkálatok akkor folytatódnak, amikor az időjárás megengedi. Ezen időszakkal a befejezési határidő meghosszabbodik. Vállalkozó a fentiek miatti határidő csúszásról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Ennek elmaradása esetén Vállalkozó késedelembe esik.

Vállalkozó a fentiek miatti határidő csúszásról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Ennek elmaradása esetén Vállalkozó késedelembe esik.

4. **Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér:**

4.1. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt – olyan okból, amelyért felelős - elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: **„Késedelmi Kötbér"**) érvényesíteni.

4.2. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke napi 0,5 %. A Kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj. A Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér összege nem haladhatja meg a kötbér alap 20 %-át. (azaz húsz százalékát). A kötbérmaximum elérését követő nappal, valamint azt követően a Megrendelő elállhat vagy azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

4.3. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

4.4. **Hibás teljesítési kötbér**: Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó teljesítései nem felelnek meg a szerződésben és az 1., és 2. számú mellékletben meghatározott követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és az 1., és 2. számú mellékletben foglaltaknak megfelelő teljesítésre. Amennyiben a Megrendelő a hibás teljesítés kapcsán -kötbér helyett- szavatossági igényként kijavítást, kicserélést ír elő a Vállalkozónak, úgy az esetben a hibák, hiányosságok jegyzékének megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével. Ezen szavatossági igénnyel egyidejűleg hibás teljesítési kötbér nem alkalmazható, de az elvárt minőség késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbér alkalmazható. Amennyiben a Vállalkozó a hibák javításának, hiányosságok pótlásának a kitűzött, ésszerű, de legfeljebb 20 napos határidőn belül nem tesz eleget, úgy a jelen pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére és a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja. A hibás teljesítési kötbér mértéke, a kötbér alapja és a kötbér maximuma a késedelmi kötbérre előírtakkal megegyező. E pont szerinti elállás vagy felmondás esetében alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

4.5. A szerződés meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **„Meghiúsulási Kötbér")** érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli, -meghiúsult feladat- nettó Vállalkozói Díja. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a.

4.6. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a

Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt káraik megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

4.7. Ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a Projektet az esedékességkor nem tudja szerződés szerint teljesíteni és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéstől az érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő kitűzése nélkül elállhat, és gyakorolhatja a meghiúsulási kötbér jogkövetkezményeit.

4.8. Amennyiben Megrendelő hibájából a teljesítés határidőben nem lehetséges, vagy Vállalkozó úgy látja, hogy a kivitelezés nem megvalósítható, lehetősége van jogosulti késedelemre hivatkozni vagy a szerződéstől elállni. Utóbbi esetben a szerződés megszűnik és Megrendelő köteles Vállalkozó addig felmerült, igazolt költségeit és elvégzett munkájának díját kiegyenlíteni. Jogosulti késedelem esetén a késedelmi kötbér szabályai nem alkalmazhatóak.

4.9. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a vállalkozó számlájába beszámítani, és annak összegéből - a kötbér összegére kiállított számla ellenében – azt levonni. Amennyiben bármely kötbér összege a Vállalkozói díj összegébe nem számítható be, azáltal, hogy a vállalkozói díj összege kevesebb, vagy vállalkozói díj nem illeti meg a Vállalkozót, úgy a Vállalkozó köteles a kötbért ténylegesen megfizetni a Megrendelő részére

5. A szerződés műszaki tartalma:

5.1. Jelen szerződés műszaki tartalma megegyezik jelen szerződés 1. pontjában felsorolt, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. és 2. számú mellékletekben rögzített feladatokkal.

5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szakcégtől elvárható gondossággal, a Ptk. 6: 252. §-ában foglaltaknak megfelelőn köteles eljárni. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles a Megrendelőt a felismerhető hibákra, hiányosságokra figyelmeztetni. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, vagy olyan hibát, amelyet kellő gondosság mellett észlelhetett volna, nem ismer fel, vagy erről a Megrendelőt nem tájékoztatja, ezzel a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, és ezért - a Megrendelővel szemben - a kártérítési felelőssége fennáll.

6. Pénzügyi elszámolás:

6.1. A 2. pontban meghatározott összegű vállalkozói díjra vonatkozó számla, - a 6.2. pontban foglaltak figyelembevételével - csak a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolása birtokában nyújtható be, melyet Megrendelő a számla beérkezésétől számított **15 banki napon belül, átutalással** egyenlít ki Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult: **Botta Attila, igazgató. A teljesítési igazolás a számla kötelező melléklete. A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a műszaki ellenőr szakmai igazolása.** Vállalkozó a számlát a kozpont@udulo.mta.hu e-mail címre jogosult benyújtani.

6.2. Vállalkozó jogosult előlegszámlát kiállítani a vállalási ár anyagdíj összegére, mely az ajánlat szerint 13.021.347 Ft + ÁFA. Vállalkozó előlegbekérőt állít ki az előleg összegéről, melyet Megrendelő annak kézhezvételét követő 8 napon belül kiegyenlít. A kiegyenlítést követően Vállalkozó haladéktalanul köteles az előlegszámla kiállítására és megküldésére.

6.3. Az Előleg összege a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti szerint számla, vagy a szerződés végteljesítés előtti, a jelen szerződésben meghatározott okok miatti rendkívüli felmondással/elállással, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése, a szerződés megszűnése, esetén az utolsó számla összegéből kerül levonásra. Amennyiben a Vállalkozónak nincs olyan számlája, amelybe az előleg beszámítható, úgy a Vállalkozó kötelezettséget vállal az előleg összegének a Megrendelő általi értesítésben foglalt bankszámlára, és az értesítésben foglalt határidőre történő visszafizetésére. A késedelmesen

visszafizetendő előleg után a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6.4. A 2.1. pontban rögzített tartalékkeret (**2 424 696 Ft + ÁFA**) felhasználására a Ptk. pótmunkára vonatkozó szabályai szerint, a Megrendelő aláírásra jogosult képviselője által történő írásos megrendeléssel pótmunkaként kerülhet sor. A pótmunka tételeinek az elszámolása során alapvetően a Vállalkozó tételes költségvetésében szereplő egységárakat kell felhasználni, figyelemmel az ajánlatában megadott rezsióradíjra. Olyan munkatételek esetében, melyre vonatkozóan a Vállalkozó költségvetése egységárat nem tartalmaz, a Vállalkozónak tételes árelemzéssel alátámasztott költségvetést kell készítenie és a Megrendelő részére meg kell küldenie jóváhagyásra. Megrendelő a tartalékkeret kimerítésére nem köteles.

6.5. A pótmunkák fedezetére a jelen szerződés szerinti tartalékkeret szolgál. Pótmunka elrendelésére – az előzőekben szabályozott folyamatnak megfelelően - a tartalékkeret felhasználásának erejéig van lehetőség.

6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítésében részt vevő alvállalkozóiról, azok adatairól, és a nekik alvállalkozási szerződésük alapján fizetendő alvállalkozói díj összegéről Megrendelő részére legkésőbb a teljesítés készre jelentésének időpontjával egyidejűleg - büntetőjogi felelőssége tudatában - írásban nyilatkoznia kell.

6.7. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39/A.§ (6) bekezdése értelmében a jelen szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő - fenti nyilatkozatában megjelölt - alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését számlánként - bankszámlakivonat formájában - hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

6.8. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelő részére a Ptk. 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.

7. Műszaki átadás-átvétel:

7.1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezést Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott tartalommal és határidőkkel köteles megvalósítani.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés alatt műszaki jellegű ügyekben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormr.) szerinti műszaki ellenőr működik közre.

- A Műszaki ellenőr ellátja a Kormr. 16.§-a szerinti feladatokat.
- A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírt szakmai igazolása és javaslata alapján kerül Megrendelő részéről kiállításra.
- Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt és műszaki ellenőrét az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 5 naptári nappal, vagy amennyiben a technológia indokolja rövidebb időn belül, de legkésőbb az eltakarás időpontját megelőző 2. munkanapon, annak érdekében, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarész megfelelősségét ellenőrizni tudja (leginkább bontások után, kent szigetelések kivitelezése után, rögzítési pontok kialakításakor). Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a Vállalkozó e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőit. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére, Vállalkozó költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

7.3. A Kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a munkát írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését megelőző 5 (öt)

munkanappal korábban. Felek a műszaki átadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott átadás-átvételi dokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint elektronikus formában átadni Megrendelő részére. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza a beépítésre került építési termékekre vonatkozó dokumentumokat, garancia nyilatkozatokat, bizonylatokat.

7.4. Az átadás-átvételre a Megrendelő és a Vállalkozó képviselőinek együttes jelenlétével kerül sor. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Kivitelezés teljesítésre került, azaz 100 %-os, és az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatók.

7.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben rögzített teljesítési határidőn belül befejeződik.

7.6. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a rendeltetésszerű és biztonságos használatot – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határidejét a Megrendelő egyedileg, a hiba, hiány ismeretében határozza meg. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, a fentiek szerint a jegyzőkönyvben megadott határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet.

A teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadása és a Vállalkozó számlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről.

7.7. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított végszámla ellenértékének kézhezvételét követően 3 munkanapon belül a Kormr. 33. § (1) és (3) bekezdés szerinti átadási dokumentációt a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek és visszaadja az építési munkaterületet. Ennek során Vállalkozó részéről át kell adni a Megrendelőnek a beépítendő termékek megfelelőségi nyilatkozatait PDF formátumban.

8. Általános feltételek:

8.1. A Megrendelő a munkaterületek átadását a Vállalkozóval a helyszínen jegyzőkönyvben rögzítik.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési naplót vezetni a Kormr. előírásai szerinti tartalommal. Az építési napló tartalmazza különösen naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír. A naplót a napi munkavégzés után az Területi vezető irodájában kell leadni.

8.3. A jelen szerződés teljesítése érdekében a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

8.4. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a

károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.

8.5. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező vállalkozás, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

8.6. A Vállalkozó fő kötelezettsége a Kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése -beleértve a többletmunkát és a külön megrendelt pótmunkát- és elvégeztetése, az igénybe veendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig annak átadása.

8.7. A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve – teljes eredményfelelősséggel tartozik.

8.8. Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti.

8.9. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

8.10. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8.11. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő szakmai képviselőjének előzetes értesítését követő jóváhagyással tesz eleget.

8.12. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

8.13. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

8.14. Vállalkozó maradéktalanul eleget tesz a teljesítés során a vonatkozó környezet,- és munkavédelmi, valamint egyéb hatályos jogszabályok, szabványok rendelkezéseiben előírtaknak. A helyszíni munka során betartja és betartatja az épületben előírt szabályokat.

8.15. A Vállalkozó munkavégzése során - naponta és befejezéskor - a keletkezett hulladékot, szemetet eltakarítja és elszállítja.. Felek rögzítik, hogy a keletkezett bontási és építési hulladéknak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő kezelése Vállalkozó feladata.

8.16. A helyszíni munkavégzés előtt legalább 24 órával Vállalkozónak le kell adnia a 10. pontban megjelölt Területi vezető felé a helyszíni munkát végző munkavállalók nevét.

8.17. Hétvégi munkavégzés csak előre egyeztetetten lehetséges.

8.18. Vállalkozó a kivitelezés időszakában helyszíni felelős műszaki vezető jelenlétét biztosítja, aki teljeskörűen felel a helyszínen végzett munkákért és tartja a kapcsolatot a Megrendelő képviselőivel. A helyszíni munkavezetők adatait Vállalkozó az Építési Naplóban rögzíti a munkaterület átadás-átvétele során.

8.19. Vállalkozó kötelessége az esetlegesen bevont alvállalkozók munkájának ellenőrzése, átvétele. Munkájukért úgy felel, mintha maga járt volna el, tehát a bevont alvállalkozók tevékenységéért teljes közű felelősséggel tartozik.

8.20. Vállalkozó alábbi felelősségbiztosítással rendelkezik a szerződés időtartama alatt:

Biztosító neve: Generali Biztosító Zrt.

Biztosítási módozat: Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Kötvényszám: 95210917139526600

9. Jótállás és szavatosság:

9.1. Vállalkozó az általa elvégzett tárgyi **kivitelezési munkálatokra** a sikeres Teljesítésigazolást követő naptól számított **12 (Tizenkettő) hónap teljes körű jótállást vállal.**

9.2. Vállalkozó szavatossági felelősségét illetően a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak az irányadóak.

9.3. A Vállalkozó a jelen fejezetben meghatározott Jótállási Időszakban jótállást és szavatosságot vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni.

9.4. A Vállalkozó a jótállás keretében végzendő feladatait külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

9.5. A jótállási igény érvényesítéséről a Megrendelő köteles a hibáról való tudomásszerzést követően értesíteni a Vállalkozót, megjelölve az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibát, hiányosságot, az érvényesíteni kívánt igényét és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott észszerű határidőt. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

9.6. A jótállási igény érvényesítésére a Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

9.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésének kézhezvételét követően a jótállási kötelezettsége teljesítését megkezdeni és folyamatosan, a megszabott határidőre teljesíteni.

9.8. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttatni és jogosult a kijavítás költségeinek érvényesítésére.

10. Kapcsolattartás:

10.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbiak során megjelölt személyek jogosultak eljárni:

a.) *Megrendelő részéről:*

- Területi vezető:
  név: Sarkady Péter
  e-mail: sarkady.peter@udulo.mta.hu
  mobil: +36/30/180-6172

- Teljesítésigazoló:
  név: Botta Attila

e-mail: kozpont@udulo.mta.hu
mobil: +36/30/108-1990

- Megrendelő műszaki ellenőre:
név: Tóth András
email: domtek.kft@gmail.com
mobil: +36/30/952-5538

b.) *Vállalkozó részéről:*

- **Kapcsolattartó:**
név: Nagy Krisztina
email: zartrendkft@gmail.com
mobil: +36/20/570-8767

c.) Felelős műszaki vezető:

név: Szántó Zsófia
email: info@szantoad.hu
mobil: +36/30 682 8436

10.2. Szerződő Felek kötelesek jelen pontban meghatározott kapcsolattartásra, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos eljárásra jogosultak személyében, adataiban történő változást haladéktalanul írásban bejelenteni a másik Szerződő Fél részére.

11. Titoktartás:

11.1. A szerződő feleket a teljesítés során tudomásukra jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli. Bármelyik fél a szerződéssel összefüggésben álló, a másik féllel kapcsolatban tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak előzetes írásbeli engedély alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a másik fél - kártalanítási kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

11.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a - költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében - üzleti titok címén nem tagadhatják meg a jelen szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

12. Átláthatóság:

12.1. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4., valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára - átlátható szervezetnek minősül.

12.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Megrendelő szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

13. Szerződésszegés, szerződés megszűnése és megszüntetése:

13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felszólítja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) naptári napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére, illetve jogosult a Szerződést jelen fejezet rendelkezéseinek megfelelően, kártérítés nélkül, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.

13.2. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
- a Vállalkozó adószáma törlésre kerül,
- a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül sem tesz eleget,
- a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
- a Vállalkozó késedelme miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
- a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,
- a Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelembe esik,
- a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre történő felhívása ellenére a Vállalkozó által meghatározott ésszerű – de legalább 10 (tíz) naptári napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit,
- a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
- a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

13.3. A fenti pontban meghatározott súlyos szerződésszegés bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.

13.4. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.

13.5. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni.

13.6. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

13.7. A jelen fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti kötbér összegét érvényesíteni, továbbá ezt meghaladó kárának megtérítését igényelni.

13.8. Bármely esetben a Megrendelő általi felmondás megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind a Megrendelőre kiterjedő hatállyal.

13.9. A Szerződés megszűnik továbbá a Felek általi kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén is.

13.10. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását. A szerződés megszűnése különösen nem érinti a Vállalkozónak a Ptk. 6:251. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott felelősségét.

13.11. Minden, a szerződés megszűnésével, lehetetlenülésével kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban tehető meg.

14. Egyéb rendelkezések:

14.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

14.2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő adatkezelési szabályzatát megismerte, mely a Megrendelő alábbi weboldalán megtekinthető: https://mtaudulok.hu honlap alján a hasznos információk menüpontban

14.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

14.5. Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos viták tekintetében Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.

14.6. Felek a szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, arra jogosult képviselőik útján.

14.7. Jelen 12 (Tizenkettő) számozott oldalból és 3 db mellékletből álló szerződés **3 (Három), egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.**

14.8. A jelen szerződést Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Melléklet, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. számú melléklet: Árajánlat

2. számú melléklet: Műszaki leírás

3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Budapest, 2023. október „17."	Budapest, 2023. október „29."
.....	.....
Megrendelő	**Vállalkozó**
Magyar Tudományos Akadémia Üdülési Központ	Zár Trend Kft.
Botta Attila	**Nagy Krisztina**
mb. igazgató	ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés, időpontja: .....

2023. október „31."

GENERALI

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

90086424000046

Zár Trend Kft.
Gyömrő
Rózsa utca 34/B
2230

Kötvényszám: 95210917139526600
Ügyfélszám: 48467544

Dátum: 2023. szeptember 26.

01/086424/90/000046/000164/01/03/0000

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Zár Trend Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

gphugen_37063_230926_116_99999_toemail_/ 46/3/1 111(164)

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Ellenőrzésének módja: Generali Biztosító Zrt.

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2023.09.26.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48467544

Kötvényszám: **95210917139526600**

Közvetítő neve: CHT KFT.

Szerződő:

Zár Trend Kft.

Gyömrő
Rózsa utca 34/B
2230

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejárata (0:00 óra)
2023.10.01.	2023.10.01.	-	2024.01.01.

Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
100 000	Egyszeri összeg	100 000	Átutalás díjértesítővel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás A kötvény a 395266 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja! Biztosítás tárgya: Teraszon lévő vas korlátok cseréje, a terasz burkolat kb 200 m2 cseréje. Kockázatviselés helye: 3233 irányítószáma Gyöngyös-Mátraháza Üdülőtelep 7155 hrsz. Szerződő - Biztosított: Zár-Trend Kft., 2230 Gyömrő Rózsa u. 34/b Adószám: 14743393-2-13 Együttbiztosított: Magyar Tudományos Akadémia Üdülési Központ Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó Vagyonvédelmi előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káraira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatvi-selés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázat-viselési helyén a biztosítási esemény időpontjában. Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható va-gyontárgyak) a tárolásnak zárt

gphugen_37063_230926_116_99999_toemail_/46/3/2 112(165)

01/086424/90/000045/000165/02/03/0000

Vonatkozó feltételek	
	helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A födém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!
Felelősségbiztosítás	Felelősségbiztosítás A kötvény a 395266 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejárati időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!

Kockázatviselési hely száma: 000001 **Címe:** 3233 GYÖNGYÖS (MÁTRAHÁZA) Üdülőtelep Hrsz: 7155
Megnevezés: vas korlátok cseréje, a terasz burkolat kb 200 m2 cseréje

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	
Záradékok: 100., 112., 119.	
Építési teljesítés	33 953 019
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	10 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	4 000 000
Felelősségbiztosítás	
Záradékok: 002., 004., 102.	
Felelősség biztosítás	
Biztosítási időszak alatt	10 000 000
Dologi károknál összesen	10 000 000
Dologi károknál	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személysérülés károknál össz.	10 000 000
Személysérülés károknál	10 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
100.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 100. záradék,Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: 4 hét

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa: 2.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék,Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 4.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építtető meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 4.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék,Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_37063_230926_116_99999_toemail_/ 46/3/3 113(167)

01/086424/90/000046/000167/03/03/0000

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

MÁTRAHÁZA - ELHELYEZKEDÉSI RAJZ - - EMELETI ALAPRAJZ - M=1: 100 2023. 05. 17.

R3 RÉSZLETRAJZ- TOLDÁS
M=1: 10

R1 RÉSZLET RAJZ
M= 1:10

R2 RÉSZLET RAJZ
M= 1:10

Terveken kék kontúrral a 2023.05.04.-i felmérés adatai láthatók:
40.60 zártszelvény váz.
Meg kell vizsgálni hogy alkalmas-e
az új korlát fogadására.

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának valamint a
vízorrok felülvizsgálatát szükséges.
L3 korlátnál a jelenlegi teraszburkolat cseréje/ javítása szükséges,
javasolt a meglévő vízszigetelést kiegészítve,
a meglévő felület simára tétele után
kent vízszigetelés készítése.
Az új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva
fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.
L5, **L9** korlátnál a vízorr felülvizsgálata szükséges
(csatornán átbukik a víz, az átbukó víz áztatja a homlokzatot).

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - KORLÁT RÖGZÍTÉSI CSOMÓPONTOK - M=1: 10 2023. 05. 17.

L1 KORLÁT ELEM
"A" ÉPÜLET HÁTSÓ TERASZ KORLÁT

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L1**:
19 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
5 szál 80.80.4 (h=6000)
11 szál ⌀6 (h=6000)

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

⌀ 80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

biztonsági pálca(⌀6)
beintearálása
minden mezőbe

FRONT NÉZET
M= 1:50

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

⌀ 80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

FRONT NÉZET

2023.05.04.-i felmérés adatai
40.60 zártszelvény váz.
Meg kell vizsgálni hogy alkalmas-e
az új korlát fogadására.

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
L3 terasznál, mindenképpen javaslom a jelenlegi teraszburkolatok cseréjét,
a meglévő vízszigetelést kiegészítve,
a meglévő felület simára tétele után
kent vízszigetelés készítése.
Az új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva
fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.
Többi terasznál a rögzítést úgy kell elvégezni hogy a szigetelés folytonossága megmaradjon.

ALAPRAJZ
M= 1:50

⌀ 80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L1** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L2 KORLÁT ELEM

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

"A" ÉPÜLET ÜVEGHÁZ FELETTI TERASZ KORLÁT

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

FRONT NÉZET
M= 1:50

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L2**:

10 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
3 szál 80.80.4 (h=6000)
6 szál ∅6 (h=6000)

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

L3 KORLÁT ELEM

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

"A" ÉPÜLET DUPLA ERKÉLY KORLÁT

B OLDAL NÉZETE

biztonsági pálca(∅6) beintegrálása minden mezőbe

∅ 80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L3**:
10 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
3 szál 80.80.4 (h=6000)
5 szál ∅6 (h=6000)

FRONT NÉZET
M= 1:50

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

A OLDAL NÉZETE

∅ 80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

C OLDAL NÉZETE

Mindenképpen javaslom a jelenlegi teraszburkolatok cseréjét,
a meglévő vízszigetelést kiegészítve,
a meglévő felület simára tétele után
kent vízszigetelés készítése.
Az új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva
fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.

FRONT NÉZET

ALAPRAJZ
M= 1:50

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L3** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L4 KORLÁT ELEM

"A" ÉPÜLET SAROK ERKÉLY KORLÁT

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

⌀ 80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L4**:
7 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
2 szál 80.80.4 (h=6000)
3 szál ⌀6 (h=6000)

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

ALAPRAJZ
M= 1:50

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L4** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L5 KORLÁT ELEM

"A" ÉPÜLET NAGY TERASZ KORLÁT

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

⧄ 80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

biztonsági pálca(□6)
beintegrálása
minden mezőbe

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L5**:
25 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
4 szál 80.80.4 (h=6000)
9 szál ⧄6 (h=6000)

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ALAPRAJZ
M= 1:50

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L5** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L6 KORLÁT ELEM

"C" ÉPÜLET ELNÖKI ERKÉLY KORLÁT

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

biztonsági pálca(Ø6) beintezálása minden mezőbe

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

D OLDAL NÉZETE
M= 1:50

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

C OLDAL NÉZETE
M= 1:50

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L6**:
16 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
4 szál 80.80.4 (h=6000)
9 szál Ø6 (h=6000)

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L6** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L7 KORLÁT ELEM

"C" ÉPÜLET HÁTSÓ ERKÉLY KORLÁT

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

C OLDAL NÉZETE
M= 1:50

biztonsági pálca(⌀6)
beintegrálása
minden mezőbe

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L7**:

6 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
2 szál 80.80.4 (h=6000)
4 szál ⌀6 (h=6000)

ALAPRAJZ
M= 1:50

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L7** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L8 KORLÁT ELEM
CLUBSZOBA TERASZ KORLÁTJA

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

C OLDAL NÉZETE
M= 1:50

biztonsági pálcal (Ø6) beintegrálása minden mezőbe

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
TERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L8**:
15 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
4 szál 80.80.4 (h=6000)
8 szál ⌀6 (h=6000)

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L8** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L9 KORLÁT ELEM

HÁTSÓ TERASZ KORLÁT

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

80.80.4 ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
KERET SZERKEZET
RAL
RNÁRA FESTVE/ SZÍNTEREZVE
TALPLEMEZZEL FALHOZ,
ERASZ FÖDÉMHEZ RÖGZÍTVE!

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

A OLDAL NÉZET

20.20.1⁵ ACÉL ZÁRTSZELVÉNY
VÁZHOZ HEGESZTVE
RAL
BARNÁRA FESTVE/ SZINTEREZVE

biztonsági pálca(⌀6)
beintegrálása
minden mezőbe

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ALAPRAJZ
M= 1:50

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L9**:
11 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
3 szál 80.80.4 (h=6000)
6 szál ⌀6 (h=6000)

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L9** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

L10 KORLÁT ELEM

B ÉPÜLET: ERKÉLY KORLÁT

KÉSZÜL BELŐLE: 2DB

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
A korlát rögzítést úgy kell megoldani, hogy a szigetelés felület folytonossága megmaradjon!

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **L9**:

11 szál 20.20.1⁵ (h=6000)
3 szál 80.80.4 (h=6000)
4 szál ⌀6 (h=6000)

MÁTRAHÁZA - KORLÁT TERVE - - **L10** KORLÁT - M=1: 50 2023. 05. 17.

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

MÁTRAHÁZA - ELHELYEZKEDÉSI RAJZ - - EMELETI ALAPRAJZ - M=1: 100 2023. 06. 21.

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

Szegély részletrajz 1

1. **Szerkezeti beton**
2. **Lejtést adó esztrich réteg (1,5 -2,0%)**
3. Schlüter®-DITRA 25
4. **Kerámia-csempe vagy természetes kőlap**
5. Schlüter®-KERDI-KEBA
6. Schlüter®-BARA-RTK
7. Schlüter®-BARIN
8. Schlüter®-JOLLY

TERASZ VÍZORR és VÍZELVEZETÉS
illetve ezzel egyenértékű műszaki megoldás.
Ereszt és a csatornát méretezni kell a terasz méretéhez!

TERASZ VÍZORR kialakítás
illetve ezzel egyenértékű műszaki megoldás.

Javasolt burkoló lap:

30x30 vagy 60x60 lapméret
matt felület
beig szín
fagyálló
PEI V. kopásállóság
R10 A csúszásmentesség

Elvégzendő feladatok:
-Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
- Amennyiben a burkolat fel van fagyva az egész burkolatotki kell cserélni.

Javaslat:
-a meglévő felület simára tétele után (meglévő talplemezek/oszlopok eltávolítása)
-meglévő vízszigetelést kiegészítve,
-kent vízszigetelés készítése.(ebbe kell ágyazni az új korlát tartó talplemezeket)
-új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva
melyet fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.
- terasz vízorrt/ vízelvezetést felül kell vizsgálni!

T1 TERASZ (L1 KORLÁT)

"A" ÉPÜLET HÁTSÓ TERASZA

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T1**:
NETTO 57,77 m² fagyálló gresslap
terasz oldalhossz: 33,86 fm

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

Elvégzendő feladatok:
-Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
- Amennyiben a burkolat fel van fagyva az egész burkolatotki kell cserélni.

Javaslat:
-a meglévő felület simára tétele után (meglévő talplemezek/oszlopok eltávolítása)
-meglévő vízszigetelést kiegészítve,
-kent vízszigetelés készítése.(ebbe kell ágyazni az új korlát tartó talplemezeket)
-új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva
melyet fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.
- terasz vízorrt/ vízelvezetést felül kell vizsgálni!

FRONT NÉZET
M= 1:50

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ALAPRAJZ
M= 1:50

Szegély részletrajz 1

1. Szerkezeti beton
2. Lejtést adó esztrich réteg (1,5 -2,0%)
3. Schlüter®-DITRA 25
4. Kerámia-csempe vagy természetes kőlap
5. Schlüter®-KERDI-KEBA
6. Schlüter®-BARA-RTK
7. Schlüter®-BARIN
8. Schlüter®-JOLLY

TERASZ VÍZORR és VÍZELVEZETÉS
illetve ezzel egyenértékű műszaki megoldás.
Ereszt és a csatornát méretezni kell a terasz méretéhez!

MÁTRAHÁZA - BURKOLÁSI TERV - - **T1** TERASZ - M=1: 50 2023. 06. 21.

T2 TERASZ (L2 KORLÁT)

"A" ÉPÜLET ÜVEGHÁZ FELETTI TERASZ

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

FRONT NÉZET
M= 1:50

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ALAPRAJZ
M= 1:50

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T2**:

NETTO 16,37 m² fagyálló gresslap

terasz oldalhossz: 11,52 fm

Teraszburkolat felülvizsgálata.

Terasz vízorr/ vízelvezetés felülvizsgálata.

MÁTRAHÁZA - BURKOLÁSI TERV - - **T2** TERASZ - M=1: 50 2023. 06. 21.

T3 TERASZ (L3 KORLÁT)
"A" ÉPÜLET DUPLA ERKÉLY

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

Elvégzendő feladatok:
-Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
- Amennyiben a burkolat fel van fagyva az egész burkolatotki kell cserélni.

Javaslat:
-a meglévő felület simára tétele után (meglévő talplemezek/oszlopok eltávolítása)
-meglévő vízszigetelést kiegészítve,
-kent vízszigetelés készítése.(ebbe kell ágyazni az új korlát tartó talplemezeket)
-új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva
melyet fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.
- terasz vízorrt/ vízelvezetést felül kell vizsgálni!

FRONT NÉZET
M= 1:50

A OLDAL NÉZETE

TERASZ VÍZORR kialakítás
illetve ezzel egyenértékű műszaki megoldás.

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T3**:
NETTO 12,80 m² fagyálló gresslap
terasz oldalhossz: 9,66 fm

FRONT NÉZET

ALAPRAJZ
M= 1:50

MÁTRAHÁZA - BURKOLÁSI TERV - - **T3** ERKÉLY - M=1: 50 2023. 06. 21.

T4 TERASZ (L4 KORLÁT)

"A" ÉPÜLET SAROK TERASZ

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

Elvégzendő feladatok:

-Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!

- Amennyiben a burkolat fel van fagyva az egész burkolatotki kell cserélni.

Javaslat:

-a meglévő felület simára tétele után (meglévő talplemezek/oszlopok eltávolítása)

-meglévő vízszigetelést kiegészítve,

-kent vízszigetelés készítése.(ebbe kell ágyazni az új korlát tartó talplemezeket)

-új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva melyet fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.

- terasz vízorrt/ vízelvezetést felül kell vizsgálni!

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T4**:

NETTO 12,91 m² fagyálló gresslap

terasz oldalhossz: 7,16 fm

ALAPRAJZ
M= 1:50

TERASZ VÍZORR és VÍZELVEZETÉS

illetve ezzel egyenértékű műszaki megoldás.

Ereszt és a csatornát méretezni kell a terasz méretéhez!

T5 TERASZ (L5 KORLÁT)

"A" ÉPÜLET NAGY TERASZ

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

TERASZ VÍZORR és VÍZELVEZETÉS
illetve ezzel egyenértékű műszaki megoldás.
Ereszt és a csatornát méretezni kell a terasz méretéhez!

Elvégzendő feladatok:
-Teraszok vízszigetelésének és burkolatának felülvizsgálata!
- Amennyiben a burkolat fel van fagyva az egész burkolatotki kell cserélni.

Javaslat:
-a meglévő felület simára tétele után (meglévő talplemezek/oszlopok eltávolítása)
-meglévő vízszigetelést kiegészítve,
-kent vízszigetelés készítése.(ebbe kell ágyazni az új korlát tartó talplemezeket)
-új fagyálló burkolatot fagyálló és vízzáró ragasztóba ágyazva
melyet fagyálló és vízzáró fugával kell vízzáróvá tenni.
- terasz vízorrt/ vízelvezetést felül kell vizsgálni!

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

B OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T5**:
NETTO 82,74 m² fagyálló gresslap
terasz oldalhossz: 19,22 fm

ALAPRAJZ
M= 1:50

MÁTRAHÁZA - BURKOLÁSI TERV - - **T5** TERASZ - M=1: 50 2023. 06. 21.

T6 ERKÉLY (L6 KORLÁT)

"C" ÉPÜLET ELNÖKI TERASZ

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T6**:

NETTO 25,11 m² fagyálló gresslap

terasz oldalhossz: 17,87 fm

Teraszburkolat felülvizsgálata.

Terasz vízorr/ vízelvezetés felülvizsgálata.

MÁTRAHÁZA - BURKOLÁSI TERV - - **T6** ERKÉLY - M=1: 50 2023. 06. 21.

T7 ERKÉLY (L7 KORLÁT)

"C" ÉPÜLET HÁTSÓ ERKÉLY

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

C OLDAL NÉZETE
M= 1:50

A OLDAL NÉZETE
M= 1:50

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T7**:

NETTO 9,64 m² fagyálló gresslap

terasz oldalhossz: 7,97 fm

Teraszburkolat felülvizsgálata.
Terasz vízorr/ vízelvezetés felülvizsgálata.

ALAPRAJZ
M= 1:50

MÁTRAHÁZA - BURKOLÁSI TERV - - **T7** ERKÉLY - M=1: 50 2023. 06. 21.

T10 ERKÉLY (L10 KORLÁT)

B ÉPÜLET: ERKÉLY

MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!

KÉSZÜL BELŐLE: 2DB

ANYAG SZÜKSÉGLET ÖSSZESEN **T10**:

NETTO 6,39 m² fagyálló gresslap

terasz oldalhossz: 6,32 fm

Teraszburkolat felülvizsgálata.

Terasz vízorr/ vízelvezetés felülvizsgálata.

MÁTRAHÁZA - BURKOLÁSI TERV - - **T10** ERKÉLY - M=1: 50 2023. 06. 21.

AJÁNLATTEVŐ: Zár Trend Kft.

KORLÁT- LAKATOS FELADAT											
feladat		L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10
1	díj	117 000 Ft	87 750 Ft	117 000 Ft	58 500 Ft	58 500 Ft	58 500 Ft	58 500 Ft	78 000 Ft	58 500 Ft	58 500 Ft
bontás	anyag	54 000 Ft	54 000 Ft	54 000 Ft	36 000 Ft	54 000 Ft	54 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft	36 000 Ft	32 000 Ft
2	díj	475 975 Ft	251 035 Ft	326 190 Ft	134 211 Ft	501 932 Ft	517 978 Ft	162 819 Ft	356 458 Ft	249 758 Ft	366 154 Ft
gyártás	anyag	925 560 Ft	557 420 Ft	714 575 Ft	265 780 Ft	587 435 Ft	1 257 620 Ft	402 545 Ft	575 170 Ft	343 030 Ft	475 440 Ft
3A	díj	301 400 Ft	200 000 Ft	166 000 Ft	107 800 Ft	222 000 Ft	210 000 Ft	94 000 Ft	187 200 Ft	140 400 Ft	140 400 Ft
szinterezés	anyag	184 600 Ft	138 000 Ft	146 000 Ft	74 200 Ft	272 000 Ft	258 000 Ft	114 000 Ft	228 800 Ft	171 600 Ft	171 600 Ft
3B	díj	95 000 Ft	82 000 Ft	78 000 Ft	48 750 Ft	78 000 Ft	78 000 Ft	39 000 Ft	78 000 Ft	87 750 Ft	97 500 Ft
mázolás	anyag	65 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft	36 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft	32 000 Ft	65 000 Ft	64 000 Ft	64 000 Ft
5	díj	117 000 Ft	108 000 Ft	146 250 Ft	78 000 Ft	117 000 Ft	117 000 Ft	78 000 Ft	87 750 Ft	87 750 Ft	97 500 Ft
szállítás	anyag	36 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft	26 000 Ft	65 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft	64 000 Ft

BURKOLÁS, SZIGETELÉS és VÍZELVEZETÉS- KŐMŰVES, SZIGETELÉS ÉS BÁDOGOS FELADAT											
feladat		T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7			T10
1	díj	227 396 Ft	78 576 Ft	61 940 Ft	61 968 Ft	397 152 Ft	170 528 Ft	46 277 Ft			30 677 Ft
bontás	anyag	50 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft			25 000 Ft
2	díj	98 209 Ft	27 829 Ft	21 760 Ft	21 947 Ft	140 658 Ft	42 687 Ft	16 388 Ft			10 863 Ft
vízszigetelés	anyag	50 260 Ft	14 242 Ft	11 136 Ft	11 232 Ft	71 984 Ft	21 846 Ft	8 387 Ft			5 560 Ft
3	díj	606 585 Ft	171 885 Ft	134 400 Ft	135 555 Ft	868 770 Ft	263 855 Ft	101 220 Ft			67 095 Ft
burkolás	anyag	387 040 Ft	293 060 Ft	207 900 Ft	207 900 Ft	1 275 120 Ft	388 080 Ft	152 460 Ft			124 740 Ft
4	díj	60 358 Ft	230 736 Ft	17 388 Ft	12 888 Ft	34 596 Ft	32 136 Ft	14 346 Ft			11 376 Ft
vízorr kialakítás	anyag	99 250 Ft	35 625 Ft	28 500 Ft	21 375 Ft	57 000 Ft	57 000 Ft	28 500 Ft			21 375 Ft

A változat	díj	2 055 463 Ft	1 155 811 Ft	990 428 Ft	610 869 Ft	2 340 608 Ft	1 462 514 Ft	571 545 Ft	709 408 Ft	536 408 Ft	787 360 Ft
szinterezés	anyag	2 238 210 Ft	1 147 347 Ft	1 219 111 Ft	667 487 Ft	2 432 539 Ft	2 093 546 Ft	788 892 Ft	871 970 Ft	587 630 Ft	919 615 Ft
	összesen	4 293 673 Ft	2 303 158 Ft	2 209 539 Ft	1 278 356 Ft	4 773 147 Ft	3 556 060 Ft	1 370 437 Ft	1 581 378 Ft	1 124 038 Ft	1 706 975 Ft
B változat	díj	1 299 063 Ft	1 037 811 Ft	907 428 Ft	591 819 Ft	2 196 608 Ft	1 330 514 Ft	516 545 Ft	600 308 Ft	485 758 Ft	739 860 Ft
mázolás	anyag	2 168 610 Ft	1 074 347 Ft	1 138 111 Ft	629 287 Ft	2 225 539 Ft	1 900 546 Ft	716 892 Ft	708 170 Ft	465 030 Ft	812 615 Ft
	összesen	3 467 673 Ft	2 112 158 Ft	2 045 539 Ft	1 131 106 Ft	4 422 147 Ft	3 231 060 Ft	1 233 437 Ft	1 308 478 Ft	949 788 Ft	1 551 475 Ft

Nettó	Áfa	Bruttó
	27,00%	
24 246 961 Ft	6 546 679 Ft	30 793 640 Ft
21 996 961 Ft	5 939 179 Ft	27 936 140 Ft

ZÁR TREND KFT
2230 Gyömrő, Kossuth Lajos u. 15.
Adószám: 14[illegible]-1-13